

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2020年3月	一般社団法人	輸入住宅産業協会
	<b>I ハウス通信</b> 第78号(旧No.284)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

## INFORMATION

### ■ 令和2年1月の住宅着工の動向について

#### ・住宅着工の動向（国土交通省）

1月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比10.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.6%の減少となった。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001330579.pdf>

#### ・建築着工統計調査報告資料（国土交通省）

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha201.pdf>

### ■ 次世代住宅ポイント制度実施状況（令和2年1月末時点）

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001328940.pdf>

- 国土交通省は2月27日、新型コロナウイルスの感染拡大によりトイレやキッチン、バスの他ドアなど住宅設備・建材の納期遅れが広がっていることを受けて、対応の周知を都道府県、管轄の特定行政庁と都道府県知事指定の指定確認検査機関などに対し行いました。施主の理解を前提に、一部の設備などがないことを理由に工事完了を認めないということがないよう、柔軟に対応するよう求めています。  
詳細は添付資料をご覧ください。

### ■ コロナウイルス関連情報 Q&A 厚生労働省サイト

[https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/kenkou\\_iryuu/dengue\\_fever\\_qa\\_00007.html](https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/kenkou_iryuu/dengue_fever_qa_00007.html)

### ■ 「輸入住宅のデザインと間取りプラン・設備や建材の特徴を知ろう！」


協会及び会員各社の協力で住宅・不動産情報サイトの「SUUMO（スーモ）」に輸入住宅紹介の記事が掲載されております。以下のアドレスからご確認ください。

[https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chumon/c\\_plan/yunyu\\_jutaku\\_design/](https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chumon/c_plan/yunyu_jutaku_design/)

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:http://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2020年3月 <b>Iハウス通信</b> 第78号(旧No.284)	一般社団法人 輸入住宅産業協会
	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

### Inner conference News

- 3月会議・行事予定
  - 3月19日(木)
    - ・理事会                      16:00~17:30      ミプロ応接室

### Others

- 出展案内
 

「Japan Home & Building Show2020」開催概要  
 展示会名 : Japan Home & Building Show 2020  
 会期 : 2020年11月11日(水) ~13日(金)  
 会場 : 東京ビッグサイト 南1~4ホール  
 展示規模 : 約1,450社/2,380ブース(同時開催展含む)  
 申込締切 : 早期申込割引…2020年5月29日(金)  
                   通常申込       …2020年6月26日(金)  
 共催 : 一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会 / 一般社団法人リビングアメニティ協会  
 一般社団法人住宅生産団体連合会 / 公益社団法人日本建築家協会  
 詳細・申し込みは以下  
[https://www.jma.or.jp/homeshow/pdf/JHBS2020\\_syuttenannai.pdf](https://www.jma.or.jp/homeshow/pdf/JHBS2020_syuttenannai.pdf)

- 事務局より
  - 住団連実施の「2019年戸建て注文住宅顧客実態調査」及び「低層住宅労働災害実態調査」に回答いただいた会員会社様についてはご協力ありがとうございました。
  - 来年度のライフスタイルプランナー試験は8月22日(土)実施予定
  - ライフスタイルリフォームアドバイザー(LSRA)は資格リニューアルのため現在、受験募集を中止しております。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:http://www.ihio.or.jp

# 新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う完了検査等の円滑な実施

- 新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、ドア等の建材・設備等の供給が遅延。
- これら一部の設備等が未設置の状態での建築基準法に基づく完了検査等が円滑に行われるようにするための手続きを明確化し、特定行政庁、関係機関及び関係団体に周知。

## ■ 建築基準法の完了検査

- 特定行政庁及び指定確認検査機関に以下を通知するとともに、関係団体にその旨を周知。
  - ・ 住宅の建築工事の場合、一部の設備等がないことをもって、「住宅」として工事が完了していないといった扱いをすることのないよう、柔軟に対応すること。
    - ※ 一部の設備等がないことが「軽微な変更」に該当する場合、変更内容が記載されていることを確認の上、完了検査を速やかに実施すること。
    - ※ 一部の設備等がないことが「軽微な変更」に該当しない場合、原則として「計画変更」となるため、申請者に対して、時間的余裕をもって対応するよう周知すること。

## ■ 住宅性能表示制度の竣工時検査

- 登録住宅性能評価機関に対して、建築基準法の取扱いと同様、個別の申請者からの相談に応じて、速やかな実施を通知するとともに、住宅関係団体にその旨を周知。

## ■ 住宅金融支援機構の竣工現場検査

- 適合証明検査機関に対して、顧客の意向を確認したうえで、一部の設備等が設置されていない住宅に対する適合証明書の交付を認める旨を通知するとともに、住宅関係団体にその旨を周知。