

IHIO 会員 各位  
関係 各位

2017 年 11 月 1 日  
一般社団法人輸入住宅産業協会  
品質向上委員長 森田 順

## 米国リフォームビルダー講演会

<シアトルで活躍中の新築・リフォームビルダー、SOCKEYE HOMES がその秘訣を公開>

市場規模が 30 兆円を超えるリモデル先進国アメリカにおいて、「アメリカで一番住みたい街コンテスト」に選ばれているのがシアトルです。そのシアトルで成功している住宅ビルダー・デザインリモデル「Sockeye Homes」の酒井社長が来日し、アメリカ市場での成功について講演を行います。現地の日本人経営者の経験に直接触れる良いチャンスです。企業経営者、LSP 資格者、LSRA(リフォームアドバイザー)資格者をはじめ IHIO 会員の皆様に今回のセミナーをご案内いたします。(http://www.s-bec.com 参照)

### 開催概要

- 日時 2017 年 11 月 21 日 (火曜日) 13 時 30 分～16 時 30 分 (受付 13 時)
- 会場 IHIO(ミプロセミナールーム) : 東京都豊島区東池袋 3-1-3、ワールドインポートマビル 6F、※<https://www.mipro.or.jp/about/access/index.html>
- 主催 (一社)輸入住宅産業協会、共催 IBMF(一社 国際建材・設備産業協会)、
- 参加費 無料 □定員 54 名
- 講師 Sockeye Homes 酒井 利英 社長 : 酒井社長はアメリカ・ワシントン州シアトルで主に住宅リモデルと注文住宅事業を手掛ける Sockeye Homes(ソックイホームズ)を経営。創業わずか 10 年間で 102 の住関連コンテストで受賞し、この実績はシアトルの住宅会社の中で一位といわれている。社員は 20 余名いるが切り口となる営業は社長が自らこなす。それでも 2016 年半期で約 6 億円を売り上げ、シアトルの人気ビルダーとなり、地元ホームオーナーの関心をさらっている。

### スケジュール

- 13 : 30 主催者挨拶 IHIO 品質向上委員会 森田 順 委員長
- 13 : 40 「米国リフォーム住宅市場成功の秘訣公開」 Sockeye Homes 酒井 利英 社長  
アメリカ住宅市場でのマーケティング、ソーシャルメディア管理、営業、積算、提案書作成、等の住宅ビジネス全般、顧客マネージメント、市町村レベルでの工事検査 (インスペクション)、利益率・キャッシュフロー向上術、等、SBEC(シアトル建築教育センター)までの一連のプログラムを公開！  
シアトルのマスタービルダー協会から「リモデル・オブ・ザ・イヤー」を受賞。
- 15 : 40 講演者への質疑応答
- 16 : 00 IHIO 事務局・IBMF 事務局からのお知らせ アンケート記載
- 16 : 10 閉会

—裏面につづく—

2017. 11. 21 米国リフォームビルダー講演会参加申込書

**FAX送信票 03-3980-7312**

11月21日(火) 13時半～ 上記講演会を申込みます。

送信先	(一社) 輸入住宅産業協会 事務局 行	TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312
発信元	出席者 御社名 ご出席者名① ご出席者名② ご住所	TEL: FAX:

\* ご出席者全員のお名前をご記入ください。締切：11月20日（月）まで  
<案内図>



- 東京メトロ有楽町線/東池袋駅（6・7番出口）より、徒歩4分
- JR、東京メトロ（丸の内線・有楽町線）、西武池袋線、東武東上線/池袋駅より、徒歩15分。東急ハンズ横のサンシャインシティ入口（地下道）もご利用いただけます。

## <当日配布資料>

### 講師プロフィール

酒井利英〔代表取締役〕1971年横浜市生まれ。1994年西ワシントン大学ビジネス経済学部卒業。米国大手の建材メーカー兼ゼネコン「アームストロング」に就職。同社では1992年開業以来、最年少で常務取締役に就任。Business Developmentの責任者として米国と海外で合計48社の新事業所・営業所を設立し、2003年にワシントン州知事から経済の殊勲賞と呼ばれる「トレーダー・オブ・ザ・イヤー」を受賞。2005年に独立し、ワシントン州シアトルを基盤にリフォーム、注文住宅、建売、不動産、商業施設、土地開発、資金運用、それに貿易や海外ビジネス展開のリーダー役などと幅広く事業を展開。全米ホームビルダー協会（NAHB）認定ビルダー学士号と認定リフォーム学士号を重ねて取得。日本人では初となるワシントン州建設産業協会とマスター・ビルダーズ協会双方のリフォーム委員会会長に選出され、2015年には同協会の「リモデラー・オブ・ザ・イヤー」に選ばれた。国際面ではワシントン州政府を始めJETRO、ザ・ワールドクラブやワシントン大学などで基調講演を依頼される信用度を誇る。同氏の住宅関連事業を営むサッカイホームズでは全米リフォームコンクールの最優秀賞を9年連続受賞、22年間続いていた一社受賞数の州記録も更新。さらに「アイデアハウス・オブザイヤー」も兼ねて受賞しマスコミにも数多く採用される。