

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第127号 (旧No.333)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年2月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：2月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家と分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.2%減少の59,162戸となった。(9か月連続の減少)
 持家は16,307戸 (前年同月比11.2%減、27か月連続の減少)

- ・建築工法別：プレハブ 7,651戸 (前年同月比13.0%減、9か月連続の減少)
- ツブイフォー 6,875戸 (前年同月比1.5%増、3か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001734190.pdf>

■ 3月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年3月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_03.pdf

■ 2月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年2月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、2月は1.7%の不足、前月(1月)は1.6%の不足となり、前月と比べ0.1ポイントと不足幅が拡大 (前年同月(1.0%の不足)と比べ0.7ポイント不足幅が拡大) した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、1月は0.7%の不足、前月(1月)は0.9%の不足となり、前月と比べ0.2ポイントと不足幅が縮小 (前年同月(1.0%の不足)と比べ0.3ポイント不足幅が縮小) した。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (4月及び5月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001732223.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第127号 (旧No.333)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ2024事業・給湯省エネ2024事業、賃貸集合給湯省エネ2024事業の交付申請(予約含む)の受付を開始しました。(2024年3月29日～予算上限に達するまで)

<https://jutaku-shoene2024.milt.go.jp>

(1)子育てエコホーム支援事業 (注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅 (長期優良住宅、ZEH住宅) の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1)先進的窓リノベ2024事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ2024事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ2024事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

■建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました! (国土交通省)

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が(令和5年9月25日)交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

■国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。(情報提供: ハウスプラス住宅保証株式会社)

・国土交通省 令和6年度税制改正

https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html

※この項、次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

	2024年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第127号 (旧No.333)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

・税制改正概要資料 (令和5年12月14日)

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>

- P14 : 住宅ローン減税
- P15 : 住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18 : 省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年3月29日現在)

■ 住まいの確保に向けた取組

○ 公営住宅の空室提供

- ・ 公営住宅 : 全国で約 9,300 戸確保、入居決定戸数は約 790 戸 (うち石川県内 385 戸)
- ・ 高齢者からの生活相談に対応できる UR 賃貸住宅 : 全国で 300 戸確保
- ・ 国家公務員宿舎 : 石川県内にて 139 戸確保 (105 戸について県に使用許可)

○ 賃貸型応急住宅

- ・ 石川県内の提供可能戸数 : 約 4,500 戸 (入居決定戸数 : 2,348 戸)
- ・ 石川県から近隣県に転居する場合の提供可能戸数

新潟県 : 1,000 戸、富山県 : 1,500 戸、福井県 : 1,200 戸、

○ 建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

- ・ 七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、穴水町、能登町 : 4,956 戸 (着工 1/12~2/28)
- ・ 完成戸数 : 894 戸

○ 住宅補修への対応

- ・ 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供

○ 災害公営住宅

- ・ 災害公営住宅の建設等に係る国庫補助率の引上げの対象 11 市町を告示

セミナーのお知らせ

■ IHIO 技術者向けセミナー及び海外視察研修報告 (ZOOM 併用)

住宅販売に従事する営業、設計の方などを対象に、最近の住宅業界の動向及び本年 1 月に実施したニュージーランドの視察研修について、セミナーを行いますので、是非ご参加ください。

日 時 : 2024 年 4 月 18 日 (木曜日) 15:00~17:15

会 場 : ミプロ会議室 (東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階)

参加費 : 無料

※添付ファイル (IHIO 技術者向けセミナー) をご参照ください

※受講希望者は (セミナー—申込書) で返送してください (締切は 4/11 (木) です)

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 Imported House Industries Organization	2024年4月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第127号 (旧No.333)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ 情報提供及び発信情報の取りまとめ

- ・ 2023年度の政府・自治体等の情報提供・発信履歴の一覧表です
※添付ファイル (2023年度 情報発信・配布履歴一覧)

■ 4月の行事予定

- ・ 2024年度 第1回 運営委員会 : 4月18日 (木) 13:00~14:30 IHIO 会議室