

	2024年6月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第129号 (旧No.335)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年4月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：4月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比13.9%増加の76,583戸となった。(11か月ぶりの増加)  
 持家は17,878戸(前年同月比3.9%減、29か月連続の減少)

- ・建築工法別：プレハブ 7,845戸(前年同月比6.4%減、11か月連続の減少)
- ツープайフォー 9,064戸(前年同月比37.4%増、5か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha604.pdf>

■ 5月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査(令和6年5月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向(生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】アスファルト合材(新材・再生材)が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方(岩手県、宮城県、福島県)における建設資材の動向

【価格動向】アスファルト合材(新材・再生材)、石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】セメント、生コンクリート、骨材(碎石)、アスファルト合材(新材、再生材)が「やや緩和」、  
 その他の資材は「均衡」

【在庫状況】異形棒鋼が「豊富」、H形鋼が「やや品不足」、その他の資材は「普通」

[https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06\\_05.pdf](https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_05.pdf)

■ 4月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年4月10日~20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査  
 (8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、4月は1.1%の不足、前月(3月)は1.6%の不足となり、前月と比べ0.5ポイントと不足幅が縮小(前年同月(0.7%の不足)と比べ0.4ポイント不足幅が拡大)した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、4月は2.3%の不足、前月(3月)は0.8%の不足となり、前月と比べ0.5ポイントと不足幅が拡大(前年同月(1.0%の不足)と比べ1.3ポイント不足幅が拡大)した。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(6月及び7月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001744426.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年6月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第129号 (旧No.335)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ 2024 事業・給湯省エネ 2024 事業、賃貸集合給湯省エネ 2024 事業の交付申請(予約含む)の受付を開始しました。(2024年3月29日～予算上限に達するまで)

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>

(1)子育てエコホーム支援事業(注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅(長期優良住宅、ZEH住宅)の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

●補助金申請額の割合(概算値) **新築 20%、リフォーム 11%** (2024年6月4日午前0時時点)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1)先進的窓リノベ 2024 事業(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

●補助金申請額の割合(概算値) **10%** (2024年6月4日午前0時時点)

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ 2024 事業(高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

●補助金申請額の割合(概算値) **27%** (2024年6月4日午前0時時点)

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ 2024 事業(既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

●補助金申請額の割合(概算値) **0%** (2024年6月4日午前0時時点)

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

■建物の省エネルギー性能表示制度のガイドライン等を公表しました!(国土交通省)

令和6年の4月の改正建築物省エネ法の一部施行に向け、同法に基づく基本方針のほか、建築物の販売・賃貸時に省エネ性能の表示を求める「**建築物の販売・賃貸時の省エネ表示制度**」及び太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の建築物への設置を促進する「**建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度**」に関する省令・告示が(令和5年9月25日)交付され、併せて両制度のガイドラインを公表しました。

詳細は、本制度の特設サイトをご覧ください。

<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

	2024年6月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第129号 (旧No.335)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 国土交通省は令和6年度の税制改正概要を公開いたしました。(情報提供：ハウスプラス住宅保証株式会社)

・国土交通省 令和6年度税制改正

[https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01\\_hy\\_009209.html](https://www.mlit.go.jp/page/kanbo01_hy_009209.html)

・税制改正概要資料 (令和5年12月14日)

<https://www.mlit.go.jp/page/content/001712685.pdf>

- P14：住宅ローン減税
- P15：住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- P18：省エネ性能等に優れた住宅の普及促進に係る特例措置延長
- P21：既存住宅のリフォームに係る特例措置の拡充・延長 (所得税)

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年5月27日現在)

■ 住まいの確保に向けた取組

○ 公営住宅等の空室提供

・ 公営住宅：全都道府県にて約9,500戸確保

入居決定戸数：約910戸 (うち石川県内450戸)

・ UR 賃貸住宅：全国で300戸確保 ※高齢者からの生活相談に対応

○ 賃貸型応急住宅 (みなし仮設)

・ 石川県内の提供可能戸数：約4,500戸

入居決定数：3,827戸

・ 石川県から近隣県に転居する場合の提供可能戸数：

新潟県：1,000戸、富山県：1,500戸、福井県：1,200戸

○ 建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

・ 石川県：3月末までに5,131戸着工済 (約1,643戸完成)

・ 9市町 (七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、穴水町、能登町)

着工：6,188戸 完成：4,039戸

恒久的な住まいの確保

○ 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度

○ 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備

・ 被災住宅の補修等に関する電話相談を受け付けるフリーダイヤルを開設

・ 被災自治体にて被災住宅に関する専門家の相談窓口を開設

・ 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供

・ 公営住宅の空室提供と賃貸型応急住宅の提供に係る問い合わせ先等を情報提供

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2024年6月	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	<b>I ハウス通信</b> 第129号 (旧No.335)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

事務局より

■ IHIO 技術者向けセミナー及び海外視察研修報告 (ZOOM 併用) について

4月18日(木)にセミナー及び研修報告を開催いたしました。

会場参加者 32名、ZOOMでの参加者 40名。

※セミナー、研修報告会の資料は弊協会のホームページからダウンロードできます。

<https://www.ihio.or.jp>

■ 6月の行事予定

- ・ 6月14日(金) 15:00~15:45 IHIO 総会 MIPRO 会議室
- 16:00~17:00 地盤に関する技術セミナー MIPRO 会議室
- 17:30~19:00 懇親会、LSP 表彰式 コンファレンスルーム Room14  
(ワールドインポートマートビル 5階)