

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  <small>Imported House Industries Organization</small> | 2024年 8月号 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第131号 (旧No.337) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

■ 令和6年6月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比6.7%減少の66,285戸となった。(2か月連続の減少)
 持家は19,181戸 (前年同月比5.6%減、31か月連続の減少)
- ・建築工法別：プレハブ 8,279戸 (前年同月比12.6%減、13か月連続の減少)
 - ツーバイフォー 8,223戸 (前年同月比8.3%増、先月の減少から再びの増加)
- ・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha606.pdf>

■ 7月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年7月1~5日現在)

- 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

- 2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】生コンクリート、アスファルト合材(再生材)、H形鋼、

木材(製材・型枠用合板)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】H形鋼が「やや品不足」、その他の資材は「普通」

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001756456.pdf>

■ 6月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和6年6月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

- 1) 全国の8職種の過不足率は、6月は1.0%の不足、前月(5月)は0.4%の不足となり、前月と比べ0.6ポイント不足幅が拡大 (前年同月(1.7%の不足)と比べ0.7ポイント不足幅が縮小) した。
- 2) 東北地域の8職種の過不足率は、6月は1.7%の不足、前月(5月)は0.7%の過剰となり、前月と比べ2.4ポイント不足幅が拡大 (前年同月(1.4%の不足)と比べ0.3ポイント不足幅が拡大) した。
- 3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (8月及び9月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001756114.pdf>

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  | 2024年 8月号 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第131号 (旧No.337) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

■子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ 2024 事業・給湯省エネ 2024 事業、賃貸集合給湯省エネ 2024 事業の交付申請(予約含む)の受付を開始しました。(2024年3月29日～予算上限に達するまで)

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>

(1)子育てエコホーム支援事業(注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム)

【国土交通省】<令和5年度補正予算 2,100億円、令和6年度当初予算案 400億円>

- ・高い省エネ性能を有する新築住宅(長期優良住宅、ZEH住宅)の取得に対して支援。
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は100万円/戸、ZEH住宅の場合は80万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

●補助金申請額の割合(概算値) **新築 40%、リフォーム 32%** (2024年8月8日午前0時時点)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

(2)3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1)先進的窓リノベ 2024 事業(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

【環境省】<令和5年度補正予算案 1,350億円>

●補助金申請額の割合(概算値) 25% (2024年8月8日午前0時時点)

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

2)給湯省エネ 2024 事業(高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 580億円>

●補助金申請額の割合(概算値) 48% (2024年8月8日午前0時時点)

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

3)賃貸集合給湯省エネ 2024 事業(既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和5年度補正予算案 185億円>

●補助金申請額の割合(概算値) 1% (2024年8月8日午前0時時点)

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年7月16日現在)

■住まいの確保に向けた取組

○公営住宅等の空室提供

- ・公営住宅：全都道府県にて約9,500戸確保……入居決定戸数：約970戸(うち石川県内494戸)
- ・UR賃貸住宅：全国で300戸確保(※高齢者からの生活相談に対応)……入居決定戸数：11戸
- ・国家公務員宿舎：石川県内にて139戸確保(104戸について県に使用許可)

※この項次ページに続く

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  <small>Imported House Industries Organization</small> | 2024年 8月号 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第131号 (旧No.337) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

○賃貸型応急住宅 (みなし仮設)

- ・ 石川県内の提供可能戸数 : 約 4,500 戸……入居決定数 : 4,182 戸
- ・ 石川県から近隣県に転居する場合の提供可能戸数 :
 新潟県 : 1,000 戸、富山県 : 1,500 戸、福井県 : 1,200 戸

○建設型応急住宅 (プレハブ住宅、木造仮設住宅、ムービングハウス、トレーラーハウス)

- ・ 石川県 : 5月末時点での必要戸数(6,603 戸)については、全て着工済み。
 8月中に必要な住宅の完成を目指す。
- ・ 9市町 : 七尾市、輪島市、珠洲市、羽咋市、内灘町、志賀町、中能登町、穴水町、能登町
 着工 : 6,684 戸 完成 : 5,265 戸

恒久的な住まいの確保

- 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度
- 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備
- ・ 被災住宅の補修等に関する電話相談を受け付けるフリーダイヤルを開設
- ・ 被災自治体にて被災住宅に関する専門家の相談窓口を開設
- ・ 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供
- ・ 公営住宅の空室提供と賃貸型応急住宅の提供に係る問い合わせ先等を情報提供

ライフスタイルプランナー資格試験

■ ライフスタイルプランナー・ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験 2024 年度

- ・ LSP 基礎、上級。LSRA 資格試験受験申し込み受付は終了しました
- ・ 試験日 : 8月24日 (土)
- ・ 試験時間 : 10:00~13:00
- ・ 合格発表 : 10月下旬
- ・ 詳細及び受験申し込み手続きは下記ホームページから

https://ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp_test2.php#exam

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------|----------------------------------|
|  | 2024年 8月号 | 一般社団法人 | 輸入住宅産業協会 (IHIO) |
| | I ハウス通信 第131号 (旧No.337) | 発行 | IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311 |

事務局より

- 住宅産業新聞にライフスタイルプランナー上級試験成績優秀者として
 (株)スウェーデンハウス千葉支店 千葉ニュータウン店チームリーダー 高橋巨さんの記事が掲載されました。



ライフスタイルプランナーチームコンサルタントとしていく(LSP)資格試験は、インテツかの展示場で経験を積み、リアに関する知識や世界各國 現在は千葉ニュータウン店での生活様式、法律、規則、輸入 同社ファンを増やすためのイベント企画やその誘致のほか住宅、コンサルティングの基礎知識が問われるもので、上級資格試験では手塚経典2年以上が必要とされている。

スウェーデンハウスの高橋さんは、昨年8月に輸入住宅産業協会が実施したLSP上級資格試験に成績優秀で合格した。

2012年4月に入社した高橋さんは、千葉支店に営業職として配属されたあと、ホ



輸入住宅産業協会に於けるLSP上級資格試験に成績優秀で合格
 スウェーデンハウス 千葉支店チームリーダー 高橋 巨さん

「新しいことに挑戦する提案知識が重要である」とから、「コロナ禍で居住空間への価値観が変化しているなかで、試験を受けたことにより、「社会でどういった変化が起きているか」と、それが今後の提案にどのようにつながるかを考えるようになった」と語る。

「スウェーデンハウスに愛着を持って住んでいるOB様をみると会社に誇りに感じるところ」高橋さん。今後はさらに提案の幅を広げるために「インテリアの資格取得を目指したい」と意欲を見せる。(A)

昨年、スウェーデンハウスで自宅を建てた高橋さん。最近では小さな家庭菜園をつくり、子どもたちとの水やり時間を楽しむに、新規のお客さまを増やすためのオーナー訪問などに尽力している。

試験を受けたきっかけは、「暮らしに関する提案知識が重要である」とから、「コロナ禍で居住空間への価値観が変化しているなかで、試験を受けたことにより、「社会でどういった変化が起きているか」と、それが今後の提案にどのようにつながるかを考えるようになった」と語る。