

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年1月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第136号 (旧No.342)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和6年10月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：11月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比1.8%減少の65,037戸となった。(7か月連続の減少)
 持家は19,768戸 (前年同月比11.1%増、2か月連続の増加)
- ・建築工法別：プレハブ 7,248戸 (前年同月比8.0%減、18か月連続の減少)
 - ツーバイフォー 7,243戸 (前年同月比10.3%減、6か月ぶりの減少)

・建築着工統計調査報告

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/kencha611.pdf>

■ 12月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和6年12月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】アスファルト合材(新材)、H形鋼、木材(製材・型枠用合板)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】木材(製材・型枠用合板)が「豊富」、その他の資材は「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/content/materialR06_12.pdf

■ 11月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和6年11月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

1) 全国の8職種の過不足率は、11月は0.9%の不足、前月(10月)は2.3%の不足となり、前月と比べ1.4ポイント不足幅が縮小 (前年同月(1.8%の不足)と比べ0.9ポイント不足幅が縮小) した。

2) 東北地域の8職種の過不足率は、11月は3.1%の不足、前月(10月)は4.9%の不足となり、前月と比べ1.8ポイント不足幅が縮小 (前年同月(1.8%の不足)と比べ1.3ポイント不足幅が拡大した)。

3) 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(1月及び2月)については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001853660.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 1 月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第 136 号 (旧No.342)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

- 子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ 2024 事業・給湯省エネ 2024 事業、賃貸集合給湯省エネ 2024 事業の交付申請の受付を終了しました。

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>

- (1) 子育てエコホーム支援事業 (注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、リフォーム) **受付終了**

【国土交通省】<令和 5 年度補正予算 2,100 億円、令和 6 年度当初予算案 400 億円>

- ・ 高い省エネ性能を有する新築住宅 (長期優良住宅、Z E H 住宅) の取得に対して支援。
- ・ 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、長期優良住宅の場合は 100 万円/戸、Z E H 住宅の場合は 80 万円/戸の補助金を交付。(市街化調整区域等一部地域に減額の措置あり)

- 補助金申請額の割合(概算値) **新築 90%、リフォーム 98%** (2024 年 12 月 31 日午前 0 時時点)

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

- (2) 3 省の連携による住宅の省エネリフォーム等

- 1) 先進的窓リノベ 2024 事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省 CO2 加速化支援事業)

【環境省】<令和 5 年度補正予算案 1,350 億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **73%** (2024 年 12 月 31 日午前 0 時時点) **受付終了**

<https://window-renovation2024.env.go.jp>

- 2) 給湯省エネ 2024 事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)

【経済産業省】<令和 5 年度補正予算案 580 億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **97%** (2024 年 12 月 31 日午前 0 時時点) **受付終了**

<https://kyutou-shoene2024.meti.go.jp>

- 3) 賃貸集合給湯省エネ 2024 事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)

【経済産業省】<令和 5 年度補正予算案 185 億円>

- 補助金申請額の割合(概算値) **7%** (2024 年 12 月 31 日午前 0 時時点) **受付終了**

<https://chintai-shoene2024.meti.go.jp>

- 令和 6 年度補正予算案に「**子育てグリーン住宅支援事業**」の創設が盛り込まれました

国土交通省・環境省は、Z E H 水準を大きく上回る省エネ住宅 (G X 志向型住宅) の新築 (注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅) や、子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とする高い省エネ性能を有する住宅 (長期優良住宅、Z E H 水準住宅) の新築 (注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅) を支援します。また、国土交通省、経済産業省及び環境省は、「住宅省エネ 2024 キャンペーン」に引き続き、3 省がそれぞれ取り組む住宅の省エネリフォーム等を支援する補助制度を、ワンストップで利用可能とします。

国土交通省・環境省の「子育てグリーン住宅支援事業」については、以下の HP にも掲載しております。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年1月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第136号 (旧No.342)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

能登半島地震関連 内閣府防災担当、国土交通省住宅局、財務省理財局 (令和6年12月17日時点)

■ 住まいの確保に向けた取組

○ 公営住宅等の空室提供 (入居中の戸数)

- ・ 公営住宅 : 石川県内 : 約 470 戸 石川県外 : 約 380 戸
- ・ UR 賃貸住宅 : 9 戸 ※高齢者からの生活相談に対応
- ・ 国家公務員宿舎 : 22 戸

○ 賃貸型応急住宅 (みなし仮設) の入居状況

- ・ 石川県内 : 3,312 戸 石川県外 : 49 戸

○ 建設型応急住宅

- ・ 石川県 : 12/17 時点での必要戸数(6,882 戸)のすべてを着工し、6,824 戸が完成。

	七尾市	輪島市	珠洲市	羽咋市	内灘町
(着工日)	(1/20~)	(1/12~)	(1/12~)	(2/28~)	(1/31~)
着工	575 戸	2,897 戸	1,718 戸	67 戸	95 戸
完成	575 戸	2,897 戸	1,660 戸	67 戸	95 戸
(完成日)	(2/24~)	(1/31~)	(2/6~)	(2/20~)	(3/4~)

志賀町	宝達志水町	中能登町	穴水町	能都町	10 市町
(1/26~)	(8/27~)	(3/27~)	(1/15~)	(1/15~)	6,882 戸
393 戸	4 戸	30 戸	532 戸	571 戸	
393 戸	4 戸	30 戸	532 戸	571 戸	6,824 戸
(2/20~)	(11/29~)	(2/20~)	(2/28~)	(2/28~)	

恒久的な住まいの確保

- 住宅金融支援機構の災害復興住宅融資制度
- 災害援護資金
- 被災者生活再建支援制度
- 自力での再建等が困難な被災者への公営住宅の整備
- 被災住宅の補修等に関する電話相談を受け付けるフリーダイヤルを開設

『令和6年能登半島地震による被災者住宅補修等相談ダイヤル』0120-330-712

- 被災自治体にて被災住宅に関する専門家の相談窓口を開設
- 「住まい再建事業者検索サイト」で被災した住宅の補修工事等が可能な事業者を情報提供
- 公営住宅の空室提供と賃貸型応急住宅の提供に係る問い合わせ先等を情報提供

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年1月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第136号 (旧No.342)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

ライフスタイルプランナー資格試験 2024年度

■ ライフスタイルプランナー・ライフスタイルリフォームアドバイザー資格試験 2024年度

- ・ LSP 基礎、上級。LSRA 資格試験は8月24日に終了しました
- ・ 合格発表は下記ホームページにてご確認ください。
- ・ 資格登録申請、資格更新は個人ページで行います。

https://ihio.or.jp/lifestyle/info_lsp_test2.php#exam

事務局より

■ 2025年1月の行事予定

- ・ 1月16日(木) 14:00~15:00 第6回運営委員会 ミプロ会議室
- 15:00~17:00 [第5回品質向上委員会] ミプロ会議室
- [第7回LS委員会合同会議]

■ 一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 (日本住宅新聞 2024年12月24日)

グリーン住宅支援事業の周知を

総合経済対策で断熱性の向上や設備の省エネ化の推進がうたわれ、子育てグリーン住宅支援事業が創設されたことは、住宅ローン控除や相続税・贈与税の特例とともに、継続的な住宅促進策として有効と思われる。長期的にもエネルギー効率や資産価値向上に寄与すると考えます。当協会も制度の周知と利用促進に向けた情報発信を継続します。一方で人口減少や地域格差という構造的な問題解決のためには、より包括的な政策が求められます。



輸入住宅産業協会会長

村井秀寿

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年1月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第136号 (旧No.342)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 年頭所感 (日本住宅新聞 2025年1月7日)

謹んで新年のお慶びを申し上げます。昨年、輸入住宅業界は、建設計画の減少から30年を迎え、輸入住宅の果たす役割は大きく考えます。良質な住宅ストック実量を削減し、ランニングコストの優位性を訴求すること、エネルギー消費量の削減と利用促進に向けた情報発信を行い、「ライフスタイルプランナー資格制度」による人材育成を継続し、インターネットやSNSを通じて多様な情報やニーズに応えていきます。

た。本年は、当協会の前身である輸入住宅産業協議会の設立から30年を迎え、輸入住宅の果たす役割は大きく考えます。良質な住宅ストック実量を削減し、ランニングコストの優位性を訴求すること、エネルギー消費量の削減と利用促進に向けた情報発信を行い、「ライフスタイルプランナー資格制度」による人材育成を継続し、インターネットやSNSを通じて多様な情報やニーズに応えていきます。

現のため高い耐震性や環境性能、特に省エネ基準に「子育てグリーン住宅」とご繁栄を祈念申し上げます。



輸入住宅産業協会 会長 **村井 秀壽**

設立30年、環境性能向上へ

建築材価格の高騰や働き方改革の影響を受け、持ち家の着工数は低調ですが、今後も豊かな環境性能の向上に対して、