

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年4月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第139号 (旧No.345)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和7年2月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向：2月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%増加の60,583戸となった。(10か月ぶりの増加)
持家は16,272戸 (前年同月比0.2%減、2か月連続の減少)
- ・ 建築工法別：プレハブ 7,581戸 (前年同月比0.9%減、3か月ぶりの減少)
ツープайフォー 7,568戸 (前年同月比10.1%増、先月の減少から再びの増加)
- ・ 建築着工統計調査報告
- ※ 添付ファイル「kencha702.pdf」参照

■ 3月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和7年3月1～5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】木材(製材)、石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】木材(製材・型枠用合板)が「やや品不足」、その他の資材は「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00271.html

■ 2月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和7年2月10日～20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の8職種の過不足率は、2月は0.3%の不足、前月(1月)は0.6%の不足となり、前月と比べ0.3ポイント不足幅が縮小 (前年同月(1.7%の不足)と比べ1.4ポイント不足幅が縮小) した。

● 東北地域の8職種の過不足率は、2月は0.9%の過剰、前月(1月)は0.6%の過剰となり、前月と比べ0.3ポイント不足幅が縮小 (前年同月(0.7%の不足)と比べ1.6ポイント不足幅が縮小) した。

● 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (4月及び5月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001878033.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年4月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
	I ハウス通信 第139号（旧No.345）	発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細はHPをご確認ください）

- ・GX志向型住宅：補助額 160万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし
- ・長期優良住宅：補助額 80万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸
- ・ZEH水準住宅：補助額 40万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細はHPをご確認ください）

- ・ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6万円/台
- ・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8万円/台
- ・家庭用燃料電池（エネファーム）：16万円/台

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細はHPをご確認ください）

※必須工事①～③のうち二つ以上のカテゴリーを実施する場合に限る

- ①開口部の断熱改修
- ②躯体の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置

- ・必須工事①～③の三カテゴリーを実施：上限 60万円/戸
- ・必須工事①～③のうち、いずれか二つのカテゴリーを実施：上限 40万円/戸

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○先進的窓リノベ 2025 事業（詳細はHPをご確認ください）

上限額は200万円/戸

- ・ガラス交換：既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事
- ・内窓設置：既存窓の内側に新たに内窓を新設する、または既存の内窓を取り除き新たな内窓に交換する工事
- ・外窓交換：住宅の外皮部分にある開口部に設置する建具のうち、屋外から施錠できない建具の交換工事
- ・ドア交換：住宅の外皮部分にある開口部に設置する建具のうち、屋外から施錠できる建具の交換工事

<https://window-renovation2025.env.go.jp/>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025年4月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第139号 (旧No.345)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

○給湯省エネ 2025 事業 (詳細は HP をご確認ください)

※リフォームも新築住宅と同じ内容です

- ・ ヒートポンプ給湯機 (エコキュート) : 6 万円/台
- ・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機 (ハイブリッド給湯機) : 8 万円/台
- ・ 家庭用燃料電池 (エネファーム) : 16 万円/台

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業

従来型給湯器を、補助対象である小型の省エネ型給湯器 (エコジョーズ/エコフィール) に交換する事業

- ・ 追い炊き機能なし : 5 万円/台
- ・ 追い炊き機能あり : 7 万円/台

<https://chintai-shoene2025.meti.go.jp/>

事務局より

■ 2025 年 4 月の行事予定

- ・ 4月10日 (木) 14:00~15:00 運営委員会 ミプロ会議室
- 15:00~17:00 品質向上委員会、LS 委員会 合同会議 ミプロ会議室