IHIO Imported House Industries Organization	2025 年 5 月号 **I ハウス通信** 第 140 号（旧№346）	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
		発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

■令和 7 年 3 月の住宅着工の動向について（国土交通省）

○住宅着工の動向：3 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、
全体で前年同月比 39.1%増加の 89,432 戸となった。（2 か月連続の増加）
持家は 22,867 戸（前年同月比 37.4%増、3 か月ぶりの増加）

・建築工法別：プレハブ 8,235 戸（前年同月比 9.9%増，先月の減少から再びの増加）
ツーバイフォー 11,252 戸（前年同月比 45.9%増，2 か月連続の増加）

・建築着工統計調査報告

※**添付ファイル「kencha703.pdf」参照**

■3 月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

○主要建設資材需給・価格動向調査（令和 7 年 3 月 1～5 日現在）

1）全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目）

【価格動向】セメント、生コンクリート、骨材(砂・砂利・砕石)、アスファルト合材(新材)、
石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2）東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向

【価格動向】セメント、生コンクリート、骨材(砂・砂利)、石油が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】骨材(砕石・再生砕石)、アスファルト合材(新材)が「やや緩和」、その他の資材は「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00275.html

■2 月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和 7 年 3 月 10 日～20 日 までの間の 1 日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8 職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工））

●全国の 8 職種の過不足率は、3 月は 0.1%の不足、前月（2 月）は 0.3%の不足となり、前月と比べ 0.2 ポイント不足幅が縮小（前年同月（1.6%の不足）と比べ 1.5 ポイント不足幅が縮小）した。

●東北地域の 8 職種の過不足率は、3 月は 1.4%の過剰、前月（2 月）は 0.9%の過剰となり、前月と比べ 0.5 ポイント過剰幅が拡大した。（前年同月（0.8%の不足）から過剰に転じた。

●8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し（5 月及び 6 月）については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

http://www.mlit.go.jp/report/press/content/001885725.pdf

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階
TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

IHIO Imported House Industries Organization	2025 年 5 月号 **Ｉハウス通信** 第 140 号（旧№346）	一般社団法人	輸入住宅産業協会（IHIO）
		発行	IHIO 総務委員会 TEL：03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし
・ 長期優良住宅　：補助額　80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸
・ ZEH 水準住宅　：補助額　40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※予算に対する補助金申請額の割合【 0% 】2025 年 5 月 8 日午前 0 時時点

https://kosodate-green.mlit.go.jp/

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）　：　6 万円/台
・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）　：　8 万円/台
・ 家庭用燃料電池（エネファーム）　：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合　【 12% 】2025 年 5 月 8 日午前 0 時時点

※撤去可算の予算に対する補助金申請額の割合【 15% 】2025 年 5 月 8 日午前 0 時時点

https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】　(2025 年 5 月 8 日時点)

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム)	開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修	予算進捗【 0% 】
○先進的窓リノベ 2025 事業	高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修	予算進捗【 4% 】
○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む	高い性能を有する高効率給湯器の設置	予算進捗【 12% 】
	（内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去）	予算進捗【 15% 】
○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業	賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換	予算進捗【 1% 】

https://kosodate-green.mlit.go.jp/reform/index.html

IHIO（Imported House Industries Organization）　一般社団法人　輸入住宅産業協会　事務局
〒170-0013　東京都豊島区東池袋 3-1-3　ワールドインポートマートビル 6 階
TEL:03-3980-7311　FAX:03-3980-7312　E-mail:mail@ihio.or.jp　URL:https://www.ihio.or.jp

2025 年 5 月号

Ｉハウス通信

第 140 号（旧№346）

一般社団法人 輸入住宅産業協会（IHIO）

発行 IHIO 総務委員会

TEL：03-3980-7311

事務局より

■2025 年 5、6 月の行事予定

・5 月 8 日（木）15：00～17：00 品質向上委員会、LS 委員会 合同会議 IHIO 会議室

15 日（木）15：00～17：00 理事会 ミプロ会議室

・6 月 9 日（月）13：30～14：00 IHIO 定時総会 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM10

14：30～15：00 IHIO 理事会 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM10

15：30～17：00 基調講演 ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM14

17：30～19：00 設立 30 周年懇親パーティー ワールドインポートマートビル 5 階 ROOM15

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp