

 Imported House Industries Organization	2025 年 9 月号 I ハウス通信 第 144 号 (旧No.350)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 7 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向 : 7 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 9.7%減少の 61,409 戸となった。(4 か月連続の減少)

持家は 17,665 戸 (前年同月比 11.1%減、4 か月連続の減少)

・建築工法別 : プレハブ 8,515 戸 (前年同月比 7.0%減、4 か月連続の減少)

ツーバイフォー 8,433 戸 (前年同月比 2.6%減、4 か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha707.pdf」参照

■ 8 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 7 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00308.html

■ 6 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和 7 年 7 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

●全国の 8 職種の過不足率は、7 月は 1.6%の不足、前月 (6 月は 1.1%の不足) から 0.5 不足幅が拡大した。
一方で、前年同月 (2.0%の不足) からは 0.4 ポイント不足幅が縮小した。

●東北地域の 8 職種の過不足率は、7 月は 1.1%の不足、前月 (6 月は 0.8%の不足) から 0.3 ポイント不足幅が拡大した。一方で、前年同月 (5.5%の不足) から 4.4 ポイント不足幅が縮小した。

●8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (9 月及び 10 月) については、全国および東北地域とも
「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001906226.pdf>

 Imported House Industries Organization	2025 年 9 月号 I ハウス通信 第 144 号 (旧No.350)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2025 年 7 月 22 日 予算上限到達

・ 長期優良住宅：補助額 80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

・ ZEH 水準住宅：補助額 40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**25%**】2025 年 9 月 2 日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6 万円/台

・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8 万円/台

・ 家庭用燃料電池（エネファーム）：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合【**54%**】2025 年 9 月 2 日午前 0 時時点

※撤去可算の予算に対する補助金申請額の割合【**63%**】2025 年 9 月 2 日午前 0 時時点

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

(2025 年 9 月 2 日時点)

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗【**13%**】

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗【**27%**】

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む

高い性能を有する高効率給湯器の設置	予算進捗【 54% 】
(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去)	予算進捗【 63% 】

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗【**14%**】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

	2025 年 9 月号 I ハウス通信 第 144 号 (旧No.350)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

2025 年度ライフスタイルプランナー試験

■ 9 月 6 日 : 2025 年度ライフスタイルプランナー試験を行います。

● LSP 試験のためのセミナー動画をホームページで公開中

事務局より

■ 2025 年 9 月の行事予定

● 9 月 4 日 (木)	13 : 00 ~ 15 : 00	運営委員会	MIPRO 会議室
	15 : 00 ~ 17 : 00	品質向上、LS 合同委員会	同 上