

 IHIO Imported House Industries Organization	2025年10月号 <b>Iハウス通信</b> 第145号 (IHO No.351)	一般社団法人 <b>発行</b>	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311

■令和7年8月の住宅着工の動向について（国土交通省）

- 住宅着工の動向：8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、  
 全体で前年同月比9.8%減少の60,275戸となった。（5か月連続の減少）  
 持家は17,532戸（前年同月比10.6%減、5か月連続の減少）  
 ・建築工法別：プレハブ 7,328戸（前年同月比13.3%減、5か月連続の減少）  
 ツーバイフォー 7,792戸（前年同月比6.3%減、5か月連続の減少）  
 ・建築着工統計調査報告  
**※添付ファイル「kencha708.pdf」参照**

■9月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

- 主要建設資材需給・価格動向調査（令和7年9月1～5日現在）
  - 1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）
    - 【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」
    - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
    - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」
  - 2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向
    - 【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」
    - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
    - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

[https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo14\\_hh\\_000001\\_00312.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00312.html)

■6月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

- 本調査結果は、令和7年8月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工（土木）、型枠工（建設）、左官、とび工、鉄筋工（土木）、鉄筋工（建築）、電工、配管工））
- 全国の8職種の過不足率は、8月は0.9%の不足、前月（7月・1.6%の不足）から、0.7不足幅が縮小した。  
 また、前年同月（1.2%の不足）からは0.3ポイント不足幅が縮小した。
- 東北地域の8職種の過不足率は、8月は0.9%の不足、前月（7月・1.1%の不足）から、0.2ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月（4.5%の不足）から3.6ポイント不足幅が縮小した。
- 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し（10月及び11月）については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001911760.pdf>

 Imported House Industries Organization	2025年10月号 <b>I ハウス通信</b> 第145号 (IHO No.351)	一般社団法人 <b>発行</b>	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311
---	---	---------------------	--

## ■住宅省エネ2025キャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

### 【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細はHPをご確認ください）

・GX志向型住宅：補助額 160万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2025年7月22日 予算上限到達

・長期優良住宅：補助額 80万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

・ZEH水準住宅：補助額 40万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【35%】** 2025年10月2日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ2025事業（詳細はHPをご確認ください）

・ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6万円/台

・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8万円/台

・家庭用燃料電池（エネファーム）：16万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合 **【64%】** 2025年10月2日午前0時時点

※撤去可算の予算に対する補助金申請額の割合 **【77%】** 2025年10月2日午前0時時点

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

### 【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2025年10月2日時点）

○子育てグリーン住宅支援事業（リフォーム） 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗**【17%】**

○先進的窓リノベ2025事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗**【34%】**

○給湯省エネ2025事業※新築を含む 高い性能を有する高効率給湯器の設置 予算進捗**【64%】**  
 （内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去） 予算進捗**【77%】**

○賃貸集合給湯省エネ2025事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗**【20%】**

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

 Imported House Industries Organization	2025年10月号 <b>I ハウス通信</b> 第145号 (IHDNo.351)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311
---	--	--------------	--

## 2025年度ライフスタイルプランナー試験

■9月6日: 2025年度ライフスタイルプランナー試験を行いました。

●合否発表は10月上旬にIHIOホームページで行います。

## 事務局より

### ■2025年10月の行事予定

●10月9日(木) 15:30~15:00 品質向上、LS合同委員会 MIPRO会議室

---

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-1-3 ワールドインポートマートビル6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp