

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 10 月号 I ハウス通信 第 145 号 (旧No.351)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 8 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○ 住宅着工の動向 : 8 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 9.8% 減少の 60,275 戸となった。(5 か月連続の減少)

持家は 17,532 戸 (前年同月比 10.6% 減、5 か月連続の減少)

・ 建築工法別 : プレハブ 7,328 戸 (前年同月比 13.3% 減、5 か月連続の減少)

ツーバイフォー 7,792 戸 (前年同月比 6.3% 減、5 か月連続の減少)

・ 建築着工統計調査報告

※ 添付ファイル「kencha708.pdf」参照

■ 9 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 9 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】 全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】 全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00312.html

■ 6 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和 7 年 8 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の 8 職種の過不足率は、8 月は 0.9% の不足、前月 (7 月・1.6% の不足) から、0.7 不足幅が縮小した。
また、前年同月 (1.2% の不足) からは 0.3 ポイント不足幅が縮小した。

● 東北地域の 8 職種の過不足率は、8 月は 0.9% の不足、前月 (7 月・1.1% の不足) から、0.2 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (4.5% の不足) から 3.6 ポイント不足幅が縮小した。

● 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (10 月及び 11 月) については、全国および東北地域とも
「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001911760.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 10 月号 I ハウス通信 第 145 号 (旧No.351)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2025 年 7 月 22 日 予算上限到達

・ 長期優良住宅：補助額 80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

・ ZEH 水準住宅：補助額 40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**35%**】2025 年 10 月 2 日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6 万円/台

・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8 万円/台

・ 家庭用燃料電池（エネファーム）：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合【**64%**】2025 年 10 月 2 日午前 0 時時点

※撤去可算の予算に対する補助金申請額の割合【**77%**】2025 年 10 月 2 日午前 0 時時点

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2025 年 10 月 2 日時点）

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗【**17%**】

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗【**34%**】

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む

高い性能を有する高効率給湯器の設置	予算進捗【 64% 】
〔内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去〕	予算進捗【 77% 】

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗【**20%**】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

	2025 年 1 0 月号 I ハウス通信 第 145 号 (旧No.351)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

2025 年度ライフスタイルプランナー試験

- 9 月 6 日 : 2025 年度ライフスタイルプランナー試験を行いました。
- 合否発表は 10 月上旬に IHIO ホームページで行います。

事務局より

■ 2025 年 10 月の行事予定

- 10 月 9 日 (木) 15 : 30 ~ 15 : 00 品質向上、LS 合同委員会 MIPRO 会議室