

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 12 月号 I ハウス通信 第 147 号 (旧No.353)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 10 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 10 月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、
全体で前年同月比 3.2%増加の 71,871 戸となった。(7 か月ぶりの増加)
持家は 18,081 戸 (前年同月比 8.2%減、7 か月連続の減少)

- ・建築工法別 : プレハブ 7,998 戸 (前年同月比 9.2%増、7 か月ぶりの増加)
ツーバイフォー 8,668 戸 (前年同月比 3.8%減、先月の増加から再びの減少)

・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha710.pdf」参照

■ 11 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 11 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】異形棒鋼が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00325.html

■ 10 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和 7 年 10 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

●全国の 8 職種の過不足率は、10 月は 0.8%の不足、前月 (9 月・1.1%の不足) から、0.3 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (2.3%の不足) から 1.5 ポイント不足幅が縮小した。

●東北地域の 8 職種の過不足率は、10 月は 2.2%の不足、前月 (9 月・1.4%の不足) から、0.8 ポイント不足幅が拡大した。一方で、前年同月 (4.9%の不足) から 2.7 ポイント不足幅が縮小した。

●8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (12 月及び 1 月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001969826.pdf>

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 12 月号 I ハウス通信 第 147 号 (旧No.353)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進する。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になる。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2025 年 7 月 22 日 予算上限到達

・ 長期優良住宅：補助額 80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

・ ZEH 水準住宅：補助額 40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**57%**】2025 年 12 月 1 日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6 万円/台

・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8 万円/台

・ 家庭用燃料電池（エネファーム）：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合【**95%**】2025 年 12 月 1 日午前 0 時時点

※撤去加算の予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2025 年 12 月 1 日午前 0 時時点（受付終了）

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2025 年 12 月 1 日時点）

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗【**29%**】

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗【**55%**】

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む

高い性能を有する高効率給湯器の設置	予算進捗【 95% 】
〔内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去〕	予算進捗【 100% 】

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗【**41%**】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

※各事業の交付申請予約は、11 月 14 日で受付終了となった。

予約の受付が終了した後も、各事業の上限に達するか、または 12 月 31 日まで交付申請を受け付ける。

「子育てグリーン住宅支援事業」の賃貸新築は 2026 年 2 月 16 日まで。

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2025 年 12 月号 I ハウス通信 第 147 号 (旧No.353)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！（国土交通省）

○住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して取り組みます！

～省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームを支援する

「みらいエコ住宅 2026 事業」を創設します～

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html

※国会で補正予算が成立することが前提となります。

2025 年度ライフスタイルプランナー試験

■9月6日：2025 年度ライフスタイルプランナー資格試験を行いました。

合否発表を 10 月 2 日に IHIO ホームページで行いました。

●合格者数

○ライフスタイルプランナー：50 名

○上級：1 名

事務局より

■2025 年 12 月の行事予定

予定ありません

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp