

 Imported House Industries Organization	2025年12月号 <b>Iハウス通信</b> 第147号 (IHDNo.353)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311
---	---	--------------	--

■令和7年10月の住宅着工の動向について（国土交通省）

- 住宅着工の動向：10月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.2%増加の71,871戸となった。（7か月ぶりの増加）  
持家は18,081戸（前年同月比8.2%減、7か月連続の減少）
- ・建築工法別：プレハブ 7,998戸（前年同月比9.2%増、7か月ぶりの増加）  
ツーバイフォー 8,668戸（前年同月比3.8%減、先月の増加から再びの減少）
- ・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha710.pdf」参照

■11月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

- 主要建設資材需給・価格動向調査（令和7年11月1～5日現在）
  - 1) 全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など7資材13品目）
    - 【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」
    - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
    - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」
  - 2) 東北地方（岩手県、宮城県、福島県）における建設資材の動向
    - 【価格動向】異形棒鋼が「やや上昇」、その他の象資材は「横ばい」
    - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
    - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

[https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo14\\_hh\\_000001\\_00325.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00325.html)

■10月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

- 本調査結果は、令和7年10月10日～20日までの間の1日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査（8職種（型枠工（土木）、型枠工（建設）、左官、とび工、鉄筋工（土木）、鉄筋工（建築）、電工、配管工））
- 全国の8職種の過不足率は、10月は0.8%の不足、前月（9月・1.1%の不足）から、0.3ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月（2.3%の不足）から1.5ポイント不足幅が縮小した。
- 東北地域の8職種の過不足率は、10月は2.2%の不足、前月（9月・1.4%の不足）から、0.8ポイント不足幅が拡大した。一方で、前年同月（4.9%の不足）から2.7ポイント不足幅が縮小した。
- 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し（12月及び1月）については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001969826.pdf>

 Imported House Industries Organization	2025年12月号 <b>Iハウス通信</b> 第147号 (IHDNo.353)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311
---	---	--------------	--

## ■住宅省エネ2025キャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進する。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になる。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

### 【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細はHPをご確認ください）

・GX志向型住宅：補助額 160万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2025年7月22日 予算上限到達

・長期優良住宅：補助額 80万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

・ZEH水準住宅：補助額 40万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【57%】** 2025年12月1日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ2025事業（詳細はHPをご確認ください）

・ヒートポンプ給湯機（エコキュート） : 6万円/台

・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機） : 8万円/台

・家庭用燃料電池（エネファーム） : 16万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合 **【95%】** 2025年12月1日前0時時点

※撤去加算の予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2025年12月1日前0時時点（受付終了）

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

### 【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2025年12月1日時点）

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗**【29%】**

○先進的窓リノベ2025事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗**【55%】**

○給湯省エネ2025事業※新築を含む 高い性能を有する高効率給湯器の設置 予算進捗**【95%】**  
(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) 予算進捗**【100%】**

○賃貸集合給湯省エネ2025事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗**【41%】**

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

※各事業の交付申請予約は、11月14日で受付終了となった。

予約の受付が修了した後も、各事業の上限に達するか、または12月31日まで交付申請を受け付ける。

「子育てグリーン住宅支援事業」の賃貸新築は2026年2月16日まで。

 Imported House Industries Organization	2025年12月号 <b>I ハウス通信</b> 第147号 (IHDNo.353)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL: 03-3980-7311
---	--	--------------	--

## 住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！（国土交通省）

○住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して取り組みます！

～省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームを支援する

「みらいエコ住宅 2026 事業」を創設します～

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001323.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html)

※国会で補正予算が成立することが前提となります。

## 2025年度ライフスタイルプランナー試験

■9月6日：2025年度ライフスタイルプランナー資格試験を行いました。

合否発表を10月2日にIHIOホームページで行いました。

●合格者数

○ライフスタイルプランナー：50名

○上級：1名

## 事務局より

■2025年12月の行事予定

予定ありません