

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026 年 1 月号 I ハウス通信 第 148 号 (旧No.354)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 7 年 11 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 11 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
全体で前年同月比 8.5%減少の 59,524 戸となった。(先月の増加から再びの減少)
持家は 17,901 戸 (前年同月比 9.5%減、8 か月連続の減少)

- ・ 建築工法別 : プレハブ 6,954 戸 (前年同月比 4.1%減、先月の増加から再びの減少)
ツーバイフォー 7,050 戸 (前年同月比 2.7%減、2 か月連続の減少)

・ 建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha711.pdf」参照

■ 12 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 12 月 1~5 日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)

【価格動向】 石油が「やや下落」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】 石油が「やや下落」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00332.html

■ 11 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和 7 年 11 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の 8 職種の過不足率は、11 月は 0.2%の不足、前月 (10 月・0.8%の不足) から、0.6 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (0.9%の不足) から 0.7 ポイント不足幅が縮小した。

● 東北地域の 8 職種の過不足率は、11 月は 1.6%の不足、前月 (10 月・2.2%の不足) から、0.6 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (3.1%の不足) から 1.5 ポイント不足幅が縮小した。

● 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (1 月及び 2 月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001969826.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026 年 1 月号 I ハウス通信 第 148 号 (旧No.354)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした 4 つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進する。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になる。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細は HP をご確認ください）

・ GX 志向型住宅：補助額 160 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2025 年 7 月 22 日 予算上限到達

・ 長期優良住宅：補助額 80 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

・ ZEH 水準住宅：補助額 40 万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は 20 万円/戸

※第 3 期（2025 年 7 月 1 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合【**67%**】2026 年 1 月 5 日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細は HP をご確認ください）

・ ヒートポンプ給湯機（エコキュート）：6 万円/台

・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機）：8 万円/台

・ 家庭用燃料電池（エネファーム）：16 万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2026 年 1 月 5 日時点 受付終了

※撤去加算の予算に対する補助金申請額の割合【**100%**】2026 年 1 月 5 日時点 受付終了

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2026 年 1 月 5 日時点）受付終了

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗【**44%**】

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗【**78%**】

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む

<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">高い性能を有する高効率給湯器の設置</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">予算進捗【100%】</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去)</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">予算進捗【100%】</div> </div> </div>
--

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗【**61%**】

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

※各事業の交付申請予約は、11 月 14 日で受付終了となった。

予約の受付が終了した後も、各事業の上限に達するか、または 12 月 31 日まで交付申請を受け付ける。

「子育てグリーン住宅支援事業」の賃貸新築は 2026 年 2 月 16 日まで。

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026 年 1 月号 I ハウス通信 第 148 号 (旧No.354)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！（国土交通省）

○住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して取り組みます！

～省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームを支援する

「みらいエコ住宅 2026 事業」を創設します～

■事業の概要

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html

※国会で補正予算が成立することが前提となります。

（１）省エネ住宅の新築

＜みらいエコ住宅 2026 事業【国土交通省・環境省】(1,750 億円)>

（２）３省の連携による住宅の省エネリフォーム等

１）高断熱窓の設置

＜断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省 CO2 加速化支援事業【環境省】(1,125 億円)>

２）高効率給湯機の設置

＜高効率給湯機導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金【経済産業省】(570 億円)>

３）既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取換

＜既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業【経済産業省】(35 億円)>

４）開口部・躯体等の省エネ改修工事

＜みらいエコ住宅 2026 事業【国土交通省】(3,000 億円)>

事務局より

■2026 年 1 月の行事予定

1 月 15 日(木)14 : 00～15 : 30 運営委員会

15 : 45～17 : 17 L S・品質向上合同委員会

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026 年 1 月号 I ハウス通信 第 148 号 (旧No.354)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 年頭所感（日本住宅新聞 2026 年 1 月 6 日）



謹んで新年のお慶びを申し上げます。
我が国経済は、依然先の道筋が示されることをめられています。当協会 住宅のダイバーシティ化

良質ストック形成と人材育成に注力

輸入住宅産業協会 会長 **村井 秀壽**

行きに不確実性を抱えております。本年は、政府 ライフスタイルの多様化が進むなか、住宅には対応するとともに、さらに、義務化された

営を通じ、物価上昇の抑 安全性や快適性に加え、「ライフスタイルプラン 制と内需主導型の成長へ 包摂性や柔軟性が一層求 ナー資格制度」を通じ、 省エネ基準を高レベルで クリアする省エネ性能と 耐震性、レジリエンス性 能に優れた住宅の普及を 促進することで、良質な 住宅ストックの形成に貢 献してまいります。

では、輸入住宅の供給を に対応できる人材育成に 注力してまいります。 皆様のご健勝とご繁栄 を祈念申し上げて年頭の ご挨拶とさせていただきます。

※日本住宅新聞社への年頭所感掲載は令和 8 年 1 月 12 日号(1 月 14 日発行)、または 1 月 25 日発行となります。