

 IHIO Imported House Industries Organization	2026年 1月号 I ハウス通信 第 148 号 (IHDNo.354)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■令和 7 年 11 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 11 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比 8.5% 減少の 59,524 戸となった。 (先月の増加から再びの減少)
 持家は 17,901 戸 (前年同月比 9.5% 減、8 か月連続の減少)
- ・建築工法別 : プレハブ 6,954 戸 (前年同月比 4.1% 減、先月の増加から再びの減少)
 ツーバイフォー 7,050 戸 (前年同月比 2.7% 減、2 か月連続の減少)
- ・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha711.pdf」参照

■12 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 7 年 12 月 1~5 日現在)
 - 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)
 - 【価格動向】石油が「やや下落」、その他の資材は「横ばい」
 - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
 - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」
 - 2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向
 - 【価格動向】石油が「やや下落」、その他の象資材は「横ばい」
 - 【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」
 - 【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00332.html

■11 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和 7 年 11 月 10 日~20 日までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))
- 全国の 8 職種の過不足率は、11 月は 0.2% の不足、前月 (10 月・0.8% の不足) から、0.6 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (0.9% の不足) から 0.7 ポイント不足幅が縮小した。
- 東北地域の 8 職種の過不足率は、11 月は 1.6% の不足、前月 (10 月・2.2% の不足) から、0.6 ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (3.1% の不足) から 1.5 ポイント不足幅が縮小した。
- 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (1 月及び 2 月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001969826.pdf>

 Imported House Industries Organization	2026年 1月号 I ハウス通信 第 148 号 (IHDNo.354)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311
---	--	---------------------	---

■住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進する。

一部の新築住宅を除き、**子育て世帯に限らずすべての世帯が対象**になる。

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

【新築住宅が活用できる補助金】

○子育てグリーン住宅支援事業（詳細はHPをご確認ください）

・GX 志向型住宅：補助額 160万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額はなし

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2025年7月22日 予算上限到達

・長期優良住宅：補助額 80万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

・ZEH 水準住宅：補助額 40万円/戸：古家の除却が伴う場合の補助額の加算額は20万円/戸

※第3期（2025年7月1日～12月31日）

予算に対する補助金申請額の割合 **【67%】** 2026年1月5日時点

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

○給湯省エネ 2025 事業（詳細はHPをご確認ください）

・ヒートポンプ給湯機（エコキュート） : 6万円/台

・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機（ハイブリッド給湯機） : 8万円/台

・家庭用燃料電池（エネファーム） : 16万円/台

※予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2026年1月5日時点 受付終了

※撤去加算の予算に対する補助金申請額の割合 **【100%】** 2026年1月5日時点 受付終了

<https://kyutou-shoene2025.meti.go.jp/>

【既存住宅のリフォームが活用できる補助金】

（2026年1月5日時点）受付終了

○子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム) 開口部の改修、給湯機の設置、その他の改修 予算進捗**【44%】**

○先進的窓リノベ 2025 事業 高い断熱性能を有する製品を用いた開口部の改修 予算進捗**【78%】**

○給湯省エネ 2025 事業※新築を含む 高い性能を有する高効率給湯器の設置 予算進捗**【100%】**
 (内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) 予算進捗**【100%】**

○賃貸集合給湯省エネ 2025 事業 賃貸集合住宅における小型の省エネ型給湯器の交換 予算進捗**【61%】**

<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/>

※各事業の交付申請予約は、11月14日で受付終了となった。

予約の受付が修了した後も、各事業の上限に達するか、または12月31日まで交付申請を受け付ける。

「子育てグリーン住宅支援事業」の賃貸新築は 2026年2月16日まで。

 Imported House Industries Organization	2026年 1月号 I ハウス通信 第 148 号 (IHDNo.354)	一般社団法人 発行	輸入住宅産業協会 (IHIO) IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311
---	--	---------------------	---

住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！（国土交通省）

○住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案を閣議決定！

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して取り組みます！

～省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームを支援する

「みらいエコ住宅 2026 事業」を創設します～

■事業の概要

https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html

※国会で補正予算が成立することが前提となります。

（1）省エネ住宅の新築

＜みらいエコ住宅 2026 事業【国土交通省・環境省】(1,750 億円)＞

（2）3省の連携による住宅の省エネリフォーム等

1) 高断熱窓の設置

＜断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省 CO2 加速化支援事業【環境省】(1,125 億円)＞

2) 高効率給湯機の設置

＜高効率給湯機導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金【経済産業省】(570 億円)＞

3) 既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取換

＜既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業【経済産業省】(35 億円)＞

4) 開口部・躯体等の省エネ改修工事

＜みらいエコ住宅 2026 事業【国土交通省】(3,000 億円)＞

事務局より

■2026年1月の行事予定

1月 15 日(木)14:00～15:30 運営委員会

15:45～17:17 L S・品質向上合同委員会



2026年1月号

Iハウス通信

第148号 (旧No.354)

一般社団法人

輸入住宅産業協会 (IHIO)

発行

IHIO 総務委員会

TEL: 03-3980-7311

■一般社団法人輸入住宅産業協会会長 村井秀壽 年頭所感 (日本住宅新聞 2026年1月6日)

謹んで新年のお慶びを
申し上げます。
我が国経済は、依然先
行きに不確実性を抱えて
おります。本年は、政府
による実効性ある経済運
営期待しております。
では、輸入住宅の供給を
通じて多様な居住ニーズ
注力してまいります。
さらに、義務化された
ます。

輸入住宅産業
協会会長

村井 秀壽

良質ストック形成と人材育成に注力

嘗を通じ、物価上昇の抑制と内需主導型の成長への道筋が示されることをめられていました。当協会住宅のダイバーシティ化

省エネ基準を高レベルでクリアする省エネ性能と

耐震性、レジリエンス性能に優れた住宅の普及を

促進することで、良質な住宅ストックの形成に貢

献してまいります。

皆様のご健勝とご繁栄

を祈念申し上げて年頭の

ご挨拶とさせていただき

※日本住宅新聞社への年頭所感掲載は令和8年1月12日号(1月14日発行)、または1月25日発行となります。

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-1-3 ワールドインポートマートビル6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp