

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年3月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第150号 (旧No.356)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和8年1月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：1月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.4%減少の55,898戸となった。(3か月連続の減少)
 持家は14,418戸 (前年同月比6.6%増、10か月ぶりの増加)

- ・建築工法別：プレハブ 7,074戸 (前年同月比5.1%増、3か月ぶりの増加)
- ツーバイフォー 7,014戸 (前年同月比8.7%増、2か月連続の増加)

・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha801.pdf」参照

■ 2月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和8年2月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】 全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

2) 東北地方 (岩手県、宮城県、福島県) における建設資材の動向

【価格動向】 異形棒鋼、木材(型枠用合板) が「やや上昇」、その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo14_hh_000001_00338.html

■ 1月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和8年1月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

●全国の8職種の過不足率は、1月は0.0%の均衡、前月 (12月・0.7%の不足) から、0.7ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (0.6%の不足) から0.6ポイント不足幅が縮小した。

●東北地域の8職種の過不足率は、1月は0.4%の不足、前月 (12月・1.0%の不足) から、0.6ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (0.6%の過剰) から1.0ポイント不足幅が拡大した。

●8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (3月及び4月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001983200.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年3月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第150号 (旧No.356)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

2026 住宅省エネキャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。

一部の新築住宅を除き、**子育て世代に限らずすべての世帯が対象**になります。

<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp>

○新築住宅が活用できる補助金について

- ・ 未来エコ住宅 2026 事業

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

- ・ 給湯省エネ 2026 事業

<https://kyutou-shoene2026.meti.go.jp>

○既存住宅のリフォームが活用できる補助金について

- ・ 未来エコ住宅 2026 事業(新築と共通)

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

- ・ 先進的窓リノベ 2026 事業

<https://window-renovation2026.env.go.jp>

- ・ 給湯省エネ 2026 事業(新築と共通)

<https://kyutou-shoene2026.meti.go.jp>

- ・ 賃貸集合給湯省エネ 2026 事業

<https://chintai-shoene2026.meti.go.jp>

※長期優良住宅、ZEH 水準住宅は、若者夫婦世帯または子育て世帯に限り補助の対象になります。

(GX 志向型住宅はすべての世帯が対象)

・事業者登録の開始 2026年3月10日～(予定)

事務局より

■ 2026年3月の行事予定

3月5日(木) 15:00~17:00 理事会 ワールド インポート マート ビル 6F MIPRO 会議室

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp