

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年5月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第152号 (旧No.358)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和8年3月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○住宅着工の動向：3月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比 29.3%減少の 63,495 戸となった。(5か月連続の減少)
 持家は 16,659 戸 (前年同月比 27.4%減、2か月連続の減少)

- ・建築工法別：プレハブ 7,888 戸 (前年同月比 2.7%減、2か月連続の減少)
- ツープайフォー 8,103 戸 (前年同月比 28.4%減、2か月連続の減少)

・建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha803」参照

■ 4月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○主要建設資材需給・価格動向調査 (令和8年4月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】先月に比べて生コン、骨材 (砂・砂利・碎石・再生碎石)、アスファルト合材 (新材・再生材)、異形棒鋼、H形鋼、石油が「やや上昇」、セメント、木材 (製材・型枠用合板) は「横ばい」
 ※アスファルト合材 (新材・再生材) は、「上昇」に近い高い水準での「やや上昇」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

※添付ファイル「001998776」参照

■ 3月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○本調査結果は、令和8年3月10日~20日までの間の1日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
 (8職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

- 全国の8職種の過不足率は、3月は0.1%の過剰、前月 (2月・0.3%の不足から、0.4ポイント過剰幅が拡大した。また、前年同月 (0.1%の不足) から0.2ポイント過剰幅が拡大した。
- 東北地域の8職種の過不足率は、3月は0.1%の不足、前月 (2月・0.6%の不足) から、0.5ポイント不足幅が縮小した。また、前年同月 (1.4%の過剰) から1.5ポイント不足幅が拡大した。
- 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し (5月及び6月) については、全国および東北地域とも「普通」となっている。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001997540.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年 5月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第152号 (旧No.358)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業 (Me 住宅 2026) (各項目の申請額の割合 2026年 4月 30日時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請 (予約を含む) は、2 期に分けて受け付けます。

【新築について】

●GX 志向型住宅

第1期 (2026年 3月 31日~5月 12日 予算額 200 億円 (全体の 26%) を上限)

(上限に達し次第、第1期の交付申請 (予約を含む) の受付を終了します。)

予算に対する補助金申請額の割合 : 10%

●長期優良住宅・ZEH 水準住宅

第1期 (2026年 3月 31日~5月 12日 予算額 400 億円 (全体の約 27%) を上限)

(上限に達し次第、第1期の交付申請 (予約を含む) の受付を終了します。)

予算に対する補助金申請額の割合 : 1%

【リフォームについて】

●先進的窓リノベ 2026 事業 : 1%

●給湯省エネ 2026 事業※新築を含む : 8%

(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) : 4%

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 : 2%

躯体 (床・壁・天井) の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■ 2026 年 5 月の行事予定

5月 14日 (木)	15:00~17:00	理事会	ワールド インポート マート ビル 6F MIPRO 会議室
5月 22日 (金)	14:00~15:00	運営委員会	IHIO 会議室
	15:00~16:00	LS・品質向上委員会	同上

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp