

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年6月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第153号 (旧No.359)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和8年4月の住宅着工の動向について (国土交通省)

○ 住宅着工の動向 : 4月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、
 全体で前年同月比 11.4%増加の 62,569 戸となった。(6か月ぶりの増加)
 持家は 16,296 戸 (前年同月比 19.5%増、3か月連続の増加)

- ・ 建築工法別 : プレハブ 6,932 戸 (前年同月比 11.1%増、3か月連続の増加)
- ツーバイフォー 7,977 戸 (前年同月比 64.8%増、3か月連続の増加)

・ 建築着工統計調査報告

※添付ファイル「kencha804」参照

■ 5月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

○ 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和8年4月1~5日現在)

1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など7資材13品目)

【価格動向】 アスファルト合材(新材・再生材)、異形棒鋼、H形鋼、木材(型枠用合板)、石油が「やや上昇」、
 その他の資材は「横ばい」

【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」

※在庫状況については、骨材(砂、砂利、碎石、再生碎石)、異形棒鋼、H型鋼、
 木材(製材、型枠用合板)のみを対象に調査

※添付ファイル「001998776」参照

■ 4月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

○ 本調査結果は、令和8年4月10日~20日までの間の1日(日曜、休日を除く)を調査対象日として調査
 (8職種(型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))

● 全国の8職種の過不足率は、4月は0.6%の不足、前月(3月・0.1%の過剰)から0.7ポイント不足幅が
 拡大した。また、前年同月(0.8%の不足)から0.2ポイント不足幅が拡大した。

● 8職種の今後の労働者の確保に関する見通し(6月及び7月)については、全国および東北地域とも

○ 翌々月(6月)における労働者の確保に関する見通しは、「困難」と「やや困難」の合計が24.4%で、
 対前年同月(27.5%)比3.1ポイントの減少となっている。一方、「やや容易」と「容易」の合計は8.1%で、
 対前年同月(6.0%)比2.1ポイントの増加となっている。

○ 翌々々月(7月)の見通しについては、「困難」が22.7%で対前年同月(22.0%)比0.7ポイントの増加と
 なっている。「容易」は11.2%で、対前年同月(22.9%)比11.7ポイントの減少となっている

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/002002455.pdf>

 <small>Imported House Industries Organization</small>	2026年6月号	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
	I ハウス通信 第153号 (旧No.359)	発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業 (Me 住宅 2026) (各項目の申請額の割合 2026年4月30日時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請 (予約を含む) は、2 期に分けて受け付けます。

【新築について】

●GX 志向型住宅

第1期 (2026年3月31日～5月12日 予算額 200 億円 (全体の 25%) を上限)

(上限に達しましたので、第1期の受付を終了しました)

第2期 (2026年5月13日～12月31日)

第1期と合わせて、予算額 750 億円 (全体の 100%) を上限。

予算に対する補助金申請額の割合 : 25%

●長期優良住宅・ZEH 水準住宅

第1期 (2026年3月31日～5月12日 予算額 400 億円 (全体の約 27%) を上限)

(上限に達しましたので、第1期の受付を終了しました)

第2期 (2026年5月13日～12月31日)

予算に対する補助金申請額の割合 : 6%

【リフォームについて】

●先進的窓リノベ 2026 事業 : 4%

●給湯省エネ 2026 事業※新築を含む : 18%

(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) : 9%

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 : 7%

躯体 (床・壁・天井) の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■2026年6月の行事予定

6月9日 (火)	15:00～15:45	理事会	ワールド インポート マート ビル 6F MIPRO 会議室
	16:00～17:00	技術セミナー	同上
	17:20～18:45	懇親パーティー	ワールド インポート マート ビル 5F ROOM15

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp