

 Imported House Industries Organization	2026 年 8 月号 I ハウス通信 第 155 号 (旧No.361)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

■ 令和 8 年 6 月の住宅着工の動向について (国土交通省)

- 住宅着工の動向 : 6 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、
全体で前年同月比 18.6%増加の 66,344 戸となった。(3 か月連続の増加)
持家は 18,553 戸 (前年同月比 15.7%増、3 か月連続の増加)
- ・ 建築工法別 : プレハブ 8,509 戸 (前年同月比 13.7%増、先月の減少から再びの増加)
ツーバイフォー 7,181 戸 (前年同月比 7.4%減、3 か月ぶりの減少)
- ・ 建築着工統計調査報告
- ※添付ファイル「kencha806」参照

■ 7 月の主要建設資材の需給動向 (国土交通省)

- 主要建設資材需給・価格動向調査 (令和 8 年 7 月 1~5 日現在)
- 1) 全国における建設資材の動向 (生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目)
- 【価格動向】 アスファルト合材(新材・再生材)、異形棒鋼、H 形鋼、木材(型枠用合板)「やや上昇」、
その他の資材は「横ばい」
- 【需給状況】 全ての調査対象資材において「均衡」
- 【在庫状況】 全ての調査対象資材において「普通」
- ※在庫状況については、骨材(砂、砂利、碎石、再生碎石)、異形棒鋼、H 型鋼、
木材(製材、型枠用合板)のみを対象に調査
- ※添付ファイル「002012741」参照

■ 6 月の建設労働需給調査結果について (国土交通省)

- 本調査結果は、令和 8 年 6 月 10 日~20 日 までの間の 1 日 (日曜、休日を除く) を調査対象日として調査
(8 職種 (型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工))
- 全国の 8 職種の過不足率は、6 月は 1.0%の不足、前月 (5 月・1.2%の不足) から 0.2 ポイント不足幅が
縮小した。また、前年同月 (1.1%の不足) から 0.1 ポイント不足幅が縮小した。
- 全国の 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し (8 月及び 9 月) については、「普通」となっている。
- 【8 職種】 1. 0 %の不足
○ 8 職種全体で 1.0 %の不足となった。
- 【6 職種】 0. 5 %の不足
○ 6 職種全体で 0.5%の不足となった。

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/002013003.pdf>

 Imported House Industries Organization	2026 年 8 月号 I ハウス通信 第 155 号 (旧No.361)	一般社団法人	輸入住宅産業協会 (IHIO)
		発行	IHIO 総務委員会 TEL : 03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業 (Me 住宅 2026) (各項目の申請額の割合 2026 年 8 月 4 日時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請 (予約を含む) は、2 期に分けて受け付けます。

【新築について】

●GX 志向型住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 200 億円 (全体の 25%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

第 1 期と合わせて、予算額 750 億円 (全体の 100%) を上限。

予算に対する補助金申請額の割合 : **46%**

●長期優良住宅・ZEH 水準住宅

第 1 期 (2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 400 億円 (全体の約 27%) を上限)

(上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました)

第 2 期 (2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日)

予算に対する補助金申請額の割合 : **20%**

【リフォームについて】

●みらいエコ住宅 2026 事業 : **2%**

●先進的窓リノベ 2026 事業 : **15%**

●給湯省エネ 2026 事業 : **35%**

(内、電気蓄熱暖房機および電気温水器の撤去) : **17%**

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 : **26%**

躯体 (床・壁・天井) の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp>

事務局より

■2026 年 9 月の行事予定

9 月 5 日 (土) 10 : 00～11 : 30 ライフスタイルプランナー基礎試験 試験会場は下行の 6 か所

10 : 00～13 : 30 ライフスタイルプランナー上級試験 札幌、仙台、東京、名古屋、神戸、福岡

■国土交通省の人事

国土交通省の人事ファイルを添付しました。 **※添付ファイル「令和 8 年 8 月国土交通省人事」参照**

IHIO (Imported House Industries Organization) 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp