2026 年 11 月号

I ハウス通信

第 158 号（旧№3624）

一般社団法人 輸入住宅産業協会（IHIO）

発行 IHIO 総務委員会

TEL：03-3980-7311

■令和 8 年 9 月の住宅着工の動向について（国土交通省）

○住宅着工の動向：9 月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、
全体で前年同月比 2.7%減少の 61,829 戸となった。（6 か月ぶりの減少）
持家は 17,648 戸（前同月比 3.4%減、 6 か月ぶりの減少）

・建築工法別 ：プレハブ 7,196 戸（前年同月比 6.2%減，先月の増加から再びの減少）
ツーバイフォー 8,998 戸（前年同月比 0.4%減，4 か月連続の減少）

※添付ファイル「kencha809」参照

■10 月の主要建設資材の需給動向（国土交通省）

○主要建設資材需給・価格動向調査（令和 8 年 10 月 1～5 日現在）

1）全国における建設資材の動向（生コン、鋼材、木材など 7 資材 13 品目）

【価格動向】全ての調査対象資材において「横ばい」

【需給状況】全ての調査対象資材において「均衡」

【在庫状況】全ての調査対象資材において「普通」

※在庫状況については、骨材(砂、砂利、砕石、再生砕石)、異形棒鋼、H 型鋼、
木材(製材、型枠用合板)のみを対象に調査

※添付ファイル「002027650」参照

■9 月の建設労働需給調査結果について（国土交通省）

○本調査結果は、令和 8 年 9 月 10 日～20 日 までの間の 1 日（日曜、休日を除く）を調査対象日として調査
（8 職種（型枠工(土木)、型枠工(建設)、左官、とび工、鉄筋工(土木)、鉄筋工(建築)、電工、配管工））

○全国の 8 職種の過不足率は、9 月は 1.3%の不足、前月（8 月・1.3%の不足）と同じ不足率となった。また、前年同月（1.1%の不足）から 0.2 ポイント不足幅が拡大した。

○全国の 8 職種の今後の労働者の確保に関する見通し（10 月及び 11 月）については、「普通」となっている。

●全国の過不足率の状況（現数値）

【8 職種】 8 職種全体で 1.3%の不足となった

【6 職種】 6 職種全体で 1.1%の不足となった。

※添付ファイル「002028023」参照

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp

2026 年 11 月号

Ｉハウス通信

第 158 号（旧№3624）

一般社団法人 輸入住宅産業協会（IHIO）

発行 IHIO 総務委員会

TEL：03-3980-7311

みらいエコ住宅 2026 事業（Me 住宅 2026）(各項目の申請額の割合 2026 年 10 月 1 日午前 0 時時点)

GX 志向型住宅とその他の住宅で、予算が分かれています。また、それぞれ交付申請（予約を含む）は、2 期に分けて受け付けます。 https://mirai-eco2026.mlit.go.jp

【新築について】

●GX 志向型住宅

第１期（2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 200 億円（全体の 25%）を上限）

（上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました）

第２期（2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日）

第 1 期と合わせて、予算額 750 億円（全体の 100%）を上限。

予算に対する補助金申請額の割合 **： 71%**

●長期優良住宅･ZEH 水準住宅

＊2026 年 9 月 30 日をもって、注文住宅の新築（ZEH 水準住宅）の交付申請の受付を終了しました。

第 1 期（2026 年 3 月 31 日～5 月 12 日 予算額 400 億円（全体の約 27%）を上限）

（上限に達しましたので、第 1 期の受付を終了しました）

第２期（2026 年 5 月 13 日～12 月 31 日）

予算に対する補助金申請額の割合 **：43%**

【リフォームについて】

●みらいエコ住宅 2026 事業 **：12%** https://mirai-eco2026.mlit.go.jp

●先進的窓リノベ 2026 事業 **：34%** **https://window-renovation2026.env.go.jp**

●給湯省エネ 2026 事業 **：55%** **https://kyutou-shoene2026.meti.go.jp**

(撤去加算の予算に対する割合) **：27%**

●賃貸集合給湯省エネ 2026 事業 **：69%** **https://chintai-shoene2026.meti.go.jp**

躯体（床･壁･天井）の断熱改修を含む、幅広いリフォーム工事が対象となります。

※原則、平成 28 年 12 月 31 日以前に新築された住宅を対象とします。

https://chintai-shoene2026.meti.go.jp/事務局より

■2026 年 10 月の行事予定

11 月 1 日 HP の INFORMATION に「IHIO 地盤保証制度の変更」、「個人情報の取扱について」をアップ

11 月 12 日（木）15：30～17：00 運営委員会及び LS･品質向上合同委員会（主要合同委員会）

（IHIO 会議室）

IHIO（Imported House Industries Organization） 一般社団法人 輸入住宅産業協会 事務局

〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-1-3 ワールドインポートマートビル 6 階

TEL:03-3980-7311 FAX:03-3980-7312 E-mail:mail@ihio.or.jp URL:https://www.ihio.or.jp