



令和 8 年 5 月 29 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 4 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 4 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年5月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年4月分

令和8年5月分は6月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比11.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,569戸。
 - ・前年同月比 11.4%増, 6か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 4,735千㎡。
 - ・前年同月比 13.4%増, 6か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 724千戸。
 - ・前月比 1.7%減, 4か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 16,296戸（前年同月比 19.5%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 14,798戸（同 19.7%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 1,498戸（同 17.7%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,265戸（前年同月比 17.3%増, 6か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,125戸（同 17.7%増, 6か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,140戸（同 14.9%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,702戸（前年同月比 3.4%増, 4か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 6,293戸（同 18.4%減, 4か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,156戸（同 24.3%増, 先月の減少から再びの増加）

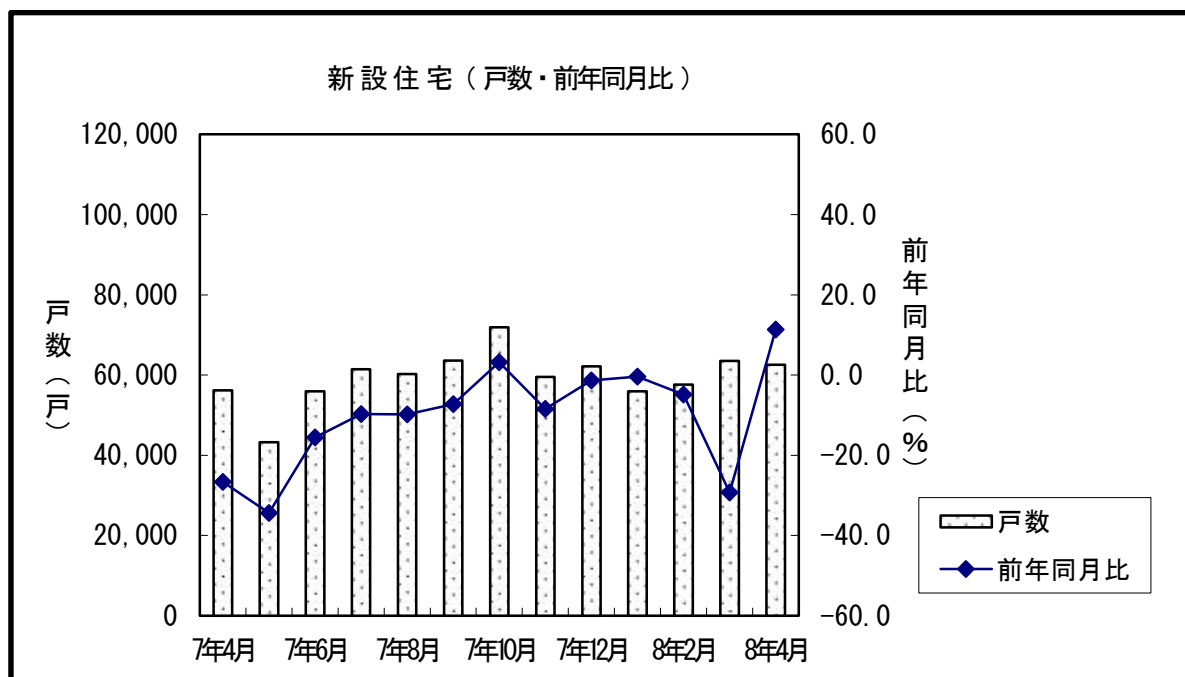
マンションが減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.4%増）
 持家（同 13.1%増），貸家（同 15.1%増），
 分譲住宅（同 18.7%増）
 うちマンション（同 27.7%増），うち一戸建住宅（同 14.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 40.4%増）
 持家（同 28.7%増），貸家（同 81.4%増），
 分譲住宅（同 16.4%増）
 うちマンション（同 7.6%減），うち一戸建住宅（同 39.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.8%増）
 持家（同 19.6%増），貸家（同 14.7%増），
 分譲住宅（同 17.3%減）
 うちマンション（同 40.8%減），うち一戸建住宅（同 29.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.8%増）
 持家（同 19.7%増），貸家（同 9.3%増），
 分譲住宅（同 9.6%減）
 うちマンション（同 55.9%減），うち一戸建住宅（同 33.7%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,932戸（前年同月比 11.1%増，3か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,977戸（前年同月比 64.8%増，3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 4	262,707	1.5	20,021	2.0	66,387	1.1	117,776	4.7	2,612	13.3	75,932	-3.3		
8. 1－ 8. 4	239,592	-8.8	18,262	-8.8	62,874	-5.3	106,017	-10.0	1,821	-30.3	68,880	-9.3		
7. 4－ 7. 4	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7		
8. 4－ 8. 4	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4		
7年 4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	641	-39.2
7年 5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－ 7. 4	35,989	-4.6	47.4	39,085	-2.9	28,826	-2.8	11.0	30,173	-1.1
8. 1－ 8. 4	27,566	-23.4	40.0	40,337	3.2	29,312	1.7	12.2	30,083	-0.3
7. 4－ 7. 4	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
8. 4－ 8. 4	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
7年 4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
7年 5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県		
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2	
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8	
7.1－7.4	28,472	-5.9	17,284	-5.9	1,831	-26.6	1,298	-30.3	11,100	12.3	3,055	-25.9	2,947	-38.0	87	52.6	305	281.3	2,410	-46.5	145	28.3	
8.1－8.4	22,842	-19.8	14,394	-16.7	2,034	11.1	2,985	130.0	5,579	-49.7	3,796	24.3	2,242	-23.9	101	16.1	110	-63.9	2,031	-15.7	0	-100.0	
7.4－7.4	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-	
8.4－8.4	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0	
令和7年 4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-	
令和7年 5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-	
令和7年 6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-	
令和7年 7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-	
令和7年 8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0	
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-	
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-	
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-	
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-	
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0	
令和8年 2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-	
令和8年 3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-	
令和8年 4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0	

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1－7.4	8,241	15.2	142	-42.5	1,485	16.8	4,430	6.2	2,041	54.4	143	2.1	0	-	7,517	1.1
8.1－8.4	6,206	-24.7	703	395.1	406	-72.7	2,811	-36.5	1,653	-19.0	633	342.7	0	-	4,724	-37.2
7.4－7.4	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
8.4－8.4	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和7年 4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
令和7年 5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
令和7年 6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年 7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年 3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年 4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総 数		持 家		貸 家		分 譲		総 数		持 家		貸 家		分 譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年 4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
令和7年 5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
令和7年 6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4

	近畿圏								その他の圏							
	総 数		持 家		貸 家		分 譲		総 数		持 家		貸 家		分 譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年 4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
令和7年 5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
令和7年 6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年 7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年 8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年 2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年 3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年 4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6

令和 8 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は803万㎡、前年同月比 5.1%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 47万㎡（前年同月比 13.3%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 757万㎡（同 4.5%減, 3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 491万㎡（前年同月比 13.9%増, 13か月ぶりの増加）

○非居住用は 266万㎡（同 26.5%減, 3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	18.5%増）
・製造業用は	47万㎡	（同	32.3%減）
・情報通信業用は	0万㎡	（同	47.5%減）
・卸売業、小売業用は	34万㎡	（同	4.7%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	77.9%減）
・不動産業用は	12万㎡	（同	41.9%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	22万㎡	（同	73.4%減）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	18.5%減）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	53.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	16.4%減,	2か月連続の減少）
・店舗は	31万㎡	（同	22.5%減,	5か月連続の減少）
・工場は	37万㎡	（同	42.6%減,	2か月連続の減少）
・倉庫は	79万㎡	（同	49.8%増,	3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積				
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比		前年比		
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9			
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5			
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4			
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5			
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5			
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9			
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8			
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3			
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9			
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6			
7. 1－ 7. 4	18,690	11,997	-2.2	3,022	1,565	-30.9	2,326	1,293	1.2	1,668	1,905	-26.9	3,929	3,447	20.4	1,151	223	-26.0	2,938	2,218	-32.2	92	81	-20.7			
8. 1－ 8. 4	16,442	10,429	-13.1	2,504	1,466	-6.3	1,950	992	-23.3	1,338	1,684	-11.6	3,931	3,130	-9.2	898	203	-9.1	2,608	2,127	-4.1	75	153	87.3			
7. 4－ 7. 4	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4			
8. 4－ 8. 4	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5			
7 年 ４ 月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4			
7 年 ５ 月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0			
7 年 ６ 月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7			
7 年 ７ 月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2			
7 年 ８ 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2			
7 年 ９ 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3			
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6			
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1			
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8			
8 年 １ 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1			
8 年 ２ 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5			
8 年 ３ 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4			
8 年 ４ 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	業種別・用途別																	
	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和７年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
令和８年度	5,456	3,856	-10.2	354	323	-9.3	3,087	884	-71.2	4,350	2,350	-47.1	4,457	2,957	-35.2	7,856	2,682	-66.1
令和９年度	5,045	3,545	-9.9	330	300	-9.1	2,876	836	-71.3	4,140	2,240	-46.6	4,247	2,847	-33.7	7,445	2,571	-66.6
令和１０年度	4,634	3,134	-9.6	306	276	-9.8	2,665	795	-70.5	3,930	2,130	-46.1	4,037	2,637	-34.2	7,034	2,460	-67.1
令和１１年度	4,223	2,823	-9.3	282	252	-10.7	2,454	744	-71.7	3,720	1,920	-48.7	3,827	2,427	-36.8	6,623	2,349	-67.6
令和１２年度	3,812	2,512	-9.0	258	228	-11.2	2,243	673	-72.2	3,510	1,710	-50.7	3,617	2,217	-38.3	6,212	2,228	-68.1
令和１３年度	3,401	2,211	-8.7	234	204	-11.9	2,032	602	-73.3	3,290	1,590	-51.7	3,397	2,097	-39.8	5,801	2,157	-68.6
令和１４年度	2,990	1,910	-8.4	210	180	-12.4	1,821	531	-74.1	3,080	1,380	-53.1	3,187	1,887	-41.3	5,390	2,016	-69.1
令和１５年度	2,579	1,639	-8.1	186	156	-13.4	1,610	460	-75.1	2,870	1,170	-54.7	2,977	1,677	-42.8	4,979	1,895	-69.6
令和１６年度	2,168	1,418	-7.8	162	132	-14.2	1,401	391	-76.1	2,660	1,060	-56.4	2,767	1,467	-44.3	4,568	1,804	-70.1
令和１７年度	1,757	1,167	-7.5	138	108	-15.2	1,190	330	-77.3	2,450	950	-57.9	2,557	1,257	-45.8	4,157	1,673	-70.6
令和１８年度	1,346	977	-7.2	114	84	-16.7	983	273	-78.7	2,240	740	-59.4	2,347	1,047	-47.3	3,746	1,462	-71.1
令和１９年度	935	707	-6.9	90	60	-17.8	770	210	-79.7	2,030	530	-60.6	2,137	937	-48.8	3,335	1,251	-71.6
令和２０年度	524	377	-6.6	66	36	-18.2	555	125	-80.7	1,820	320	-61.6	1,927	727	-49.3	2,924	1,040	-72.1
令和２１年度	113	87	-6.3	14	4	-19.3	126	26	-81.7	1,610	110	-62.7	1,717	517	-50.8	2,513	829	-72.6
令和２２年度	72	51	-6.0	12	2	-20.0	105	15	-82.9	1,400	90	-63.6	1,507	407	-51.8	2,302	718	-73.1
令和２３年度	31	21	-5.7	10	1	-21.1	89	10	-84.3	1,190	69	-64.6	1,297	297	-52.9	2,091	557	-73.6
令和２４年度	10	7	-5.4	8	0	-22.2	78	8	-85.4	1,080	59	-65.7	1,187	197	-54.0	1,880	446	-74.1
令和２５年度	0	0	-5.1	6	0	-23.3	67	7	-86.5	970	49	-66.8	1,077	97	-55.1	1,679	372	-74.6
令和２６年度	0	0	-4.8	4	0	-24.4	56	6	-87.8	860	39	-68.0	967	67	-56.2	1,468	258	-75.1
令和２７年度	0	0	-4.5	2	0	-25.5	45	5	-88.9	750	29	-69.1	857	57	-57.3	1,257	148	-75.6
令和２８年度	0	0	-4.2	0	0	-26.6	34	4	-90.0	640	19	-70.2	747	47	-58.4	1,046	74	-76.1
令和２９年度	0	0	-3.9	0	0	-27.7	23	3	-91.1	530	9	-71.3	637	37	-59.5	835	45	-76.6
令和３０年度	0	0	-3.6	0	0	-28.8	12	2	-92.2	420	4	-72.4	527	27	-60.6	724	34	-77.1
令和３１年度	0	0	-3.3	0	0	-29.9	1	1	-93.3	310	3	-73.5	417	17	-61.7	613	23	-77.6
令和３２年度	0	0	-3.0	0	0	-31.0	0	0	-94.4	200	2	-74.6	307	7	-62.8	502	12	-78.1
令和３３年度	0	0	-2.7	0	0	-32.1	0	0	-95.5	90	1	-75.7	207	1	-63.9	391	6	-78.6
令和３４年度	0	0	-2.4	0	0	-33.2	0	0	-96.6	0	0	-76.8	97	0	-65.0	280	5	-79.1
令和３５年度	0	0	-2.1	0	0	-34.3	0	0	-97.7	0	0	-77.9	0	0	-66.1	169	4	-79.6
令和３６年度	0	0	-1.8	0	0	-35.4	0	0	-98.8	0	0	-79.0	0	0	-67.2	58	3	-80.1
令和３７年度	0	0	-1.5	0	0	-36.5	0	0	-99.9	0	0	-80.1	0	0	-68.3	47	2	-80.6
令和３８年度	0	0	-1.2	0	0	-37.6	0	0	-101.0	0	0	-81.2	0	0	-69.4	36	1	-81.1
令和３９年度	0	0	-0.9	0	0	-38.7	0	0	-102.1	0	0	-82.3	0	0	-70.5	25	0	-81.6
令和４０年度	0	0	-0.6	0	0	-39.8	0	0	-103.2	0	0	-83.4	0	0	-71.6	14	0	-82.1
令和４１年度	0	0	-0.3	0	0	-40.9	0	0	-104.3	0	0	-84.5	0	0	-72.7	3	0	-82.6
令和４２年度	0	0	0.0	0	0	-42.0	0	0	-105.4	0	0	-85.6	0	0	-73.8	2	0	-83.1
令和４３年度	0	0	0.3	0	0	-43.1	0	0	-106.5	0	0	-86.7	0	0	-74.9	1	0	-83.6
令和４４年度	0	0	0.6	0	0	-44.2	0	0	-107.6	0	0	-87.8	0	0	-76.0	0	0	-84.1
令和４５年度	0	0	0.9	0	0	-45.3	0	0	-108.7	0	0	-88.9	0	0	-77.1	0	0	-84.6
令和４６年度	0	0	1.2	0	0	-46.4	0	0	-109.8	0	0	-90.0	0	0	-78.2	0	0	-85.1
令和４７年度	0	0	1.5	0	0	-47.5	0	0	-110.9	0	0	-91.1	0	0	-79.3	0	0	-85.6
令和４８年度	0	0	1.8	0	0	-48.6	0	0	-112.0	0	0	-92.2	0	0	-80.4	0	0	-86.1
令和４９年度	0	0	2.1	0	0	-49.7	0	0	-113.1	0	0	-93.3	0	0	-81.5	0	0	-86.6
令和５０年度	0	0	2.4	0	0	-50.8	0	0	-114.2	0	0	-94.4	0	0	-82.6	0	0	-87.1
令和５１年度	0	0	2.7	0	0	-51.9	0	0	-115.3	0	0	-95.5	0	0	-83.7	0	0	-87.6
令和５２年度	0	0	3.0	0	0	-53.0	0	0	-116.4	0	0	-96.6	0	0	-84.8	0	0	-88.1
令和５３年度	0	0	3.3	0	0	-54.1	0	0	-117.5	0	0	-97.7	0	0	-85.9	0	0	-88.6
令和５４年度	0	0	3.6	0	0	-55.2	0	0	-118.6	0	0	-98.8	0	0	-87.0	0	0	-89.1
令和５５年度	0	0	3.9	0	0	-56.3	0	0	-119.7	0	0	-99.9	0	0	-88.1	0	0	-89.6
令和５６年度	0	0	4.2	0	0	-57.4	0	0	-120.8	0	0	-101.0	0	0	-89.2	0	0	-90.1
令和５７年度	0	0	4.5	0	0	-58.5	0	0	-121.9	0	0	-102.1	0	0	-90.3	0	0	-90.6
令和５８年度	0	0	4.8	0	0	-59.6	0	0	-123.0	0	0	-103.2	0	0	-91.4	0	0	-91.1
令和５９年度	0	0	5.1	0	0	-60.7	0	0	-124.1	0	0	-104.3	0	0	-92.5	0	0	-91.6
令和６０年度	0	0	5.4	0	0	-61.8	0	0	-125.2	0	0	-105.4	0	0	-93.6	0	0	-92.1
令和６１年度	0	0	5.7	0	0	-62.9	0	0	-126.3	0	0	-106.5	0	0	-94.7	0	0	-92.6
令和６２年度	0	0	6.0	0	0	-64.0	0	0	-127.4	0	0	-107.6	0	0	-95.8	0	0	-93.1
令和６３年度	0	0	6.3	0	0	-65.1	0	0	-128.5	0	0	-108.7	0	0	-96.9	0	0	-93.6
令和６４年度	0	0	6.6	0	0	-66.2	0	0	-129.6	0	0	-109.8	0	0	-98.0	0	0	-94.1
令和６５年度	0	0	6.9	0	0	-67.3	0	0	-130.7	0	0	-110.9	0	0	-99.1	0	0	-94.6
令和６６年度	0	0	7.2	0	0	-68.4	0	0	-131.8	0	0	-112.0	0	0	-100.2	0	0	-95.1
令和６７年度	0	0	7.5	0	0	-69.5	0	0	-132.9	0	0	-113.1	0	0	-101.3	0	0	-95.6
令和６８年度	0	0	7.8	0	0	-70.6	0	0	-134.0	0	0	-114.2	0	0	-102.4	0	0	-96.1
令和６９年度	0	0	8.1	0	0	-71.7	0	0	-135.1	0	0	-115.3	0	0	-103.5	0	0	-96.6
令和７０年度	0	0	8.4	0	0	-72.8	0	0	-136.2	0	0	-116.4	0	0	-104.6	0	0	-97.1
令和７１年度	0	0	8.7	0	0	-73.9	0	0	-137.3	0	0	-117.5	0	0	-105.7	0	0	-97.6
令和７２年度	0	0	9.0	0	0	-75.0	0	0	-138.4	0	0	-118.6	0	0	-106.8	0	0	-98.1
令和７３年度	0	0	9.3	0	0	-76.1	0	0	-139.5	0	0	-119.7	0	0	-107.9	0	0	-98.6
令和７４年度	0	0	9.6	0	0	-77.2	0	0	-140.6	0	0	-120.8	0	0	-109.0	0	0	-99.1
令和７５年度	0	0	9.9	0	0	-78.3	0	0	-141.7	0	0	-121.9	0	0	-110.1	0	0	-99.6
令和７６年度	0	0	10.2	0	0	-79.4	0	0	-142.8	0	0	-123.0	0	0	-111.2			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,031	△1.3	△5.1	2,686,500	△3.9	△17.8
建築主別	公共	465	29.6	△13.3	260,854	45.7	△31.5
	国	119	96.5	126.6	54,225	190.5	129.6
	都道府県	63	△39.4	△47.4	40,761	△41.2	△26.4
	市区町村	283	46.0	△22.2	165,867	82.3	△45.0
	民間	7,566	△2.7	△4.5	2,425,646	△7.3	△16.0
	会社	4,686	△3.9	△12.4	1,556,012	△9.5	△26.4
	会社でない団体	295	△11.1	△30.9	151,341	△18.2	△18.9
	個人	2,584	0.7	20.5	718,293	0.9	22.2
用途別	居住用	5,014	△1.2	14.6	1,458,855	0.3	20.8
	居住専用	4,751	△0.6	14.7	1,344,262	2.5	19.0
	居住産業併用	263	△11.1	13.6	114,592	△20.0	47.9
	非居住用	3,017	△1.3	△26.1	1,227,646	△8.4	△40.5
	農林水産業用	91	22.6	△9.1	17,589	△10.5	△25.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	20.2	18.5	16,595	28.5	42.4
	製造業用	465	△11.9	△32.5	180,818	△15.5	△23.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	57	97.7	23.2	37,267	34.3	146.2
	情報通信業用	4	△55.3	△48.6	3,179	23.2	28.4
	運輸業用	631	△28.9	42.9	160,871	△58.8	63.5
	卸売業、小売業用	339	14.3	△4.3	95,423	18.1	12.5
	金融業、保険業用	13	△6.0	△77.9	7,772	△5.9	△84.9
	不動産業用	124	11.1	41.9	57,170	24.4	38.8
	宿泊業、飲食サービス業用	218	16.3	△73.4	143,318	35.5	△79.3
	教育、学習支援業用	245	37.4	△14.5	151,670	26.8	16.6
	医療、福祉用	278	△6.8	△19.4	115,774	△8.8	△21.5
	その他のサービス業用	278	22.6	△50.6	150,305	22.7	△65.6
	公務用	94	△10.9	△18.2	49,510	14.3	△9.0
	その他	121	92.6	0.9	40,385	110.6	20.0
構造別	木造	3,508	△2.2	19.3	838,834	△0.2	20.3
	非木造	4,523	△0.5	△18.1	1,847,666	△5.5	△28.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	26	△0.7	△64.1	9,953	△38.4	△66.3
	鉄筋コンクリート造	1,627	9.5	2.9	766,579	7.5	1.2
	鉄骨造	2,783	△6.3	△25.8	1,059,187	△13.0	△39.3
	コンクリートブロック造	3	46.6	△71.3	847	32.9	△83.8
	その他	83	32.3	△19.1	11,099	63.1	△67.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		共		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,031	△5.1	465	△13.3	7,566	△4.5		
居 住 用	5,014	14.6	106	61.9	4,907	13.9		
居住専用	4,751	14.7	89	39.4	4,662	14.3		
居住産業併用	263	13.6	17	817.6	246	7.0		
非 居 住 用	3,017	△26.1	359	△23.8	2,658	△26.5		
農林水産業用	91	△9.1	3	90.6	88	△10.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	18.5	0	—	59	18.5		
製造業用	465	△32.5	0	△100.0	465	△32.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	23.2	3	△44.5	54	32.7		
情報通信業用	4	△48.6	0	△100.0	4	△47.5		
運輸業用	631	42.9	0	△96.2	630	44.0		
卸売業、小売業用	339	△4.3	4	51.1	336	△4.7		
金融業、保険業用	13	△77.9	0	—	13	△77.9		
不動産業用	124	41.9	0	—	124	41.9		
宿泊業、飲食サービス業用	218	△73.4	0	△57.2	218	△73.4		
教育、学習支援業用	245	△14.5	160	△24.3	85	12.9		
医療、福祉用	278	△19.4	14	△33.5	264	△18.5		
その他のサービス業用	278	△50.6	59	△36.4	219	△53.4		
公務用	94	△18.2	94	△17.3	0	△100.0		
その他	121	0.9	22	37.2	99	△4.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木		造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,031	△5.1	3,508	19.3	4,523	△18.1		
居 住 用	5,014	14.6	3,239	22.6	1,775	2.4		
居住専用	4,751	14.7	3,211	23.4	1,540	△0.1		
居住産業併用	263	13.6	28	△27.5	235	21.8		
非 居 住 用	3,017	△26.1	269	△10.1	2,748	△27.4		
農林水産業用	91	△9.1	25	39.0	66	△19.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	59	18.5	18	5.5	41	24.9		
製造業用	465	△32.5	11	△30.2	454	△32.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	23.2	7	118.1	50	16.1		
情報通信業用	4	△48.6	0	△45.9	3	△49.0		
運輸業用	631	42.9	2	△62.8	629	44.1		
卸売業、小売業用	339	△4.3	16	△16.2	323	△3.6		
金融業、保険業用	13	△77.9	2	△6.1	11	△80.2		
不動産業用	124	41.9	5	△50.8	119	53.4		
宿泊業、飲食サービス業用	218	△73.4	29	△33.1	189	△75.7		
教育、学習支援業用	245	△14.5	13	△45.1	232	△11.8		
医療、福祉用	278	△19.4	96	14.7	181	△30.4		
その他のサービス業用	278	△50.6	32	△13.0	246	△53.2		
公務用	94	△18.2	2	△27.2	92	△18.0		
その他	121	0.9	12	△37.6	109	8.1		

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数		床 面 積 の 合 計	
		戸	対前月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		62,569	△1.5	4,735	△2.7
建 主 公 共	戸 建 住 宅	1,342	△15.3	81	△16.4
	長 屋 建 住 宅	61,227	△1.1	4,654	△2.4
利 関 用 係 別	持 家	16,296	△2.2	1,824	△2.2
	貸 家	29,265	5.7	1,366	2.7
	給 与 住 宅	306	△51.3	27	△19.6
	分 譲 住 宅	16,702	△9.9	1,518	△7.3
	そ の 他 の 住 宅	361	—	19	—
資 金 別	民 間 資 金	56,206	△1.5	4,230	△3.3
	公 的 資 金	6,363	△1.5	505	2.8
	公 営 住 宅	935	△37.5	58	△36.9
	住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	1,221	△0.7	118	△3.7
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	361	—	19	—
構 造 別	木 造	36,559	△3.5	3,182	△3.4
	非 木 造	26,010	1.6	1,553	△1.2
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	216	△24.7	14	△1.1
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	18,553	4.0	1,025	△0.7
	鉄 骨 造	7,213	△3.3	512	△2.4
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	15	15.4	1	△5.6
	そ の 他	13	116.7	1	116.0
	そ の 他	13	116.7	1	116.0

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
利用関係別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計		62,569	11.4	56,206	10.6	6,363	18.8
持 家		16,296	19.5	14,798	19.7	1,498	17.7
貸 家		29,265	17.3	26,125	17.7	3,140	14.9
給 与 住 宅		306	△79.1	211	△82.9	95	△58.7
分 譲 住 宅		16,702	3.4	15,072	0.3	1,630	45.4

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	62,569		16,296		29,265		306		16,702	
	一 戸 建 住 宅	26,802		16,211		332		103		10,156	
	長 屋 建 住 宅	5,715		57		5,610		15		33	
	共 同 住 宅	30,052		28		23,323		188		6,513	
木 造	計	36,559		14,787		11,512		138		10,122	
	一 戸 建 住 宅	25,009		14,740		309		85		9,875	
	長 屋 建 住 宅	4,820		41		4,737		15		27	
	共 同 住 宅	6,730		6		6,466		38		220	
非 木 造	計	26,010		1,509		17,753		168		6,580	
	一 戸 建 住 宅	1,793		1,471		23		18		281	
	長 屋 建 住 宅	895		16		873		0		6	
	共 同 住 宅	23,322		22		16,857		150		6,293	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,977	64.8	2,539	52.3	4,805	81.6	6	△70.0	627	23.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸 数		利 用 関 係 別	
		戸	対前年同月比(%)		戸
					対前年同月比(%)
合 計		6,932	11.1	持 家	1,758
木 造		819	30.6	貸 家	4,736
鉄筋 コンクリート造		183	△39.6	給 与 住 宅	13
鉄 骨 造		5,930	11.7	分 譲 住 宅	425

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,031	△5.1	2,686,500	62,569	11.4	4,735	13.4	56,206	6,363
都 道 府 県 別	1 北海道	354	15.6	120,957	2,634	39.8	179	26.4	2,403	231
	2 青森	63	5.8	16,501	323	△2.7	31	3.5	317	6
	3 岩手	68	△15.2	20,433	373	△24.9	33	△24.0	348	25
	4 宮城	181	147.3	52,995	780	121.0	60	103.3	710	70
	5 秋田	44	27.6	10,716	217	59.6	22	78.5	190	27
	6 山形	49	△23.3	15,329	365	25.0	31	22.5	357	8
	7 福島	117	45.1	47,228	703	53.2	61	43.3	587	116
	8 茨城	170	△33.7	51,050	1,074	△34.7	99	△28.7	1,008	66
	9 栃木	105	△23.3	33,288	717	△3.9	64	△2.4	641	76
	10 群馬	125	△37.1	31,525	690	42.9	66	35.3	658	32
	11 埼玉	602	39.4	173,222	4,576	26.1	346	29.9	4,233	343
	12 千葉	368	18.3	133,764	3,703	22.4	278	26.0	3,285	418
	13 東京都	836	6.1	371,231	10,522	26.7	663	23.8	9,589	933
	14 神奈川	555	△7.4	168,776	5,079	△11.4	342	△11.4	4,727	352
	15 新潟	134	21.5	62,923	683	8.1	64	18.8	605	78
	16 富山	91	35.3	33,749	413	88.6	38	122.0	345	68
	17 石川	81	△28.0	21,540	437	△5.0	42	△1.0	404	33
	18 福井	46	29.9	14,788	355	115.2	30	99.3	270	85
	19 山梨	48	△37.0	14,712	331	△4.6	33	1.1	292	39
	20 長野	133	△18.0	44,233	864	0.6	83	0.7	779	85
	21 岐阜	94	△38.5	22,244	691	△1.3	58	△13.6	681	10
	22 静岡県	239	6.7	66,853	1,573	11.4	137	4.2	1,383	190
	23 愛知	719	39.9	259,820	4,707	68.8	394	65.0	4,115	592
	24 三重	103	△27.6	31,421	549	20.7	49	26.8	488	61
	25 滋賀	106	42.0	28,775	593	83.0	54	89.1	568	25
	26 京都	157	70.1	62,351	1,657	70.5	108	64.7	1,598	59
	27 大阪府	554	△56.3	184,260	5,238	△13.0	335	△3.1	4,457	781
	28 兵庫	353	1.8	134,890	2,259	15.1	184	21.6	1,615	644
	29 奈良	52	△14.3	13,024	421	△8.7	39	△10.8	333	88
	30 和歌山	62	△7.4	17,846	459	13.1	40	10.9	437	22
	31 鳥取	35	66.5	13,342	130	20.4	12	56.3	119	11
	32 島根	31	35.6	9,219	120	△31.0	11	△23.1	111	9
	33 岡山	136	△15.3	40,390	737	△14.8	61	△13.5	705	32
	34 広島	193	35.2	52,658	1,107	△38.8	88	△18.2	1,042	65
	35 山口	52	△34.4	14,729	391	△31.4	33	△30.8	313	78
	36 徳島	29	△33.0	6,696	205	△10.1	21	△7.6	192	13
	37 香川	73	62.7	27,438	301	131.5	28	116.4	276	25
	38 愛媛	69	△5.4	16,917	445	8.0	38	17.8	362	83
	39 高知	30	6.3	8,957	199	111.7	19	149.1	182	17
	40 福岡	323	△17.7	101,870	2,436	20.5	194	18.0	2,168	268
	41 佐賀	34	△32.4	7,955	279	9.8	24	10.4	268	11
	42 長崎	33	△35.5	9,681	262	△22.9	23	△6.4	252	10
	43 熊本	105	△15.9	25,437	803	△29.3	64	△22.1	725	78
	44 大分	48	△18.8	12,769	362	△10.6	29	△10.4	361	1
	45 宮崎	50	10.5	14,507	365	44.8	29	27.8	360	5
	46 鹿児島	70	△14.4	18,420	540	△16.9	39	△19.5	466	74
	47 沖縄	112	△3.4	45,073	901	△12.9	60	△26.1	881	20
地 域 別	1 北海道	354	15.6	120,957	2,634	39.8	179	26.4	2,403	231
	2 東北	522	33.2	163,202	2,761	33.4	238	30.0	2,509	252
	3 関東	2,942	△0.6	1,021,802	27,556	11.2	1,975	11.1	25,212	2,344
	4 北陸	351	8.0	133,000	1,888	27.9	174	35.7	1,624	264
	5 中部	1,155	11.8	380,338	7,520	40.4	639	34.0	6,667	853
	6 近畿	1,284	△32.7	441,145	10,627	4.8	759	13.3	9,008	1,619
	7 中国	448	4.8	130,337	2,485	△29.5	205	△17.1	2,290	195
	8 四国	201	6.1	60,007	1,150	33.1	106	40.1	1,012	138
	9 九州	661	△17.6	190,639	5,047	△0.2	402	1.4	4,600	447
	10 沖縄	112	△3.4	45,073	901	△12.9	60	△26.1	881	20
都 市 圏 別	1 首都圏	2,361	10.8	846,993	23,880	15.4	1,629	15.7	21,834	2,046
	2 中部圏	1,155	11.8	380,338	7,520	40.4	639	34.0	6,667	853
	3 近畿圏	1,284	△32.7	441,145	10,627	4.8	759	13.3	9,008	1,619
	4 その他	3,231	△4.7	1,018,024	20,542	2.8	1,708	5.4	18,697	1,845

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%			戸	%	戸	%
総数		62,569	11.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	△79.1	16,702	3.4	6,293	△18.4	10,156	24.3		
都道府県別	1 北海道	2,634	39.8	589	46.2	1,858	102.4	11	△94.9	176	△49.4	0	△100.0	176	31.3		
	2 青森	323	△2.7	205	7.9	97	△15.7	0	△100.0	21	△16.0	0	—	21	△16.0		
	3 岩手	373	△24.9	191	△26.0	133	△24.4	1	△85.7	48	△14.3	0	—	48	△14.3		
	4 宮城	780	121.0	203	86.2	250	85.2	1	△66.7	326	207.5	139	—	187	76.4		
	5 秋田	217	59.6	160	113.3	34	△44.3	1	—	22	—	0	—	22	—		
	6 山形	365	25.0	183	33.6	134	24.1	0	△100.0	48	4.3	0	—	48	4.3		
	7 福島	703	53.2	261	20.3	303	103.4	1	0.0	138	50.0	0	—	138	50.0		
	8 茨城	1,074	△34.7	521	19.2	303	△28.2	4	33.3	246	△68.6	55	△90.9	191	5.5		
	9 栃木	717	△3.9	340	17.6	262	△20.1	2	△60.0	113	△8.9	0	—	113	△8.9		
	10 群馬	690	42.9	335	31.4	183	98.9	3	0.0	169	27.1	0	—	169	27.1		
	11 埼玉	4,576	26.1	854	30.4	1,890	17.4	2	△50.0	1,830	34.5	750	62.0	1,065	20.5		
	12 千葉	3,703	22.4	736	6.1	1,405	△6.6	21	△16.0	1,541	92.1	743	764.0	761	9.0		
	13 東京	10,522	26.7	1,067	7.7	6,494	21.0	15	△60.5	2,946	54.2	1,349	107.2	1,530	26.8		
	14 神奈川	5,079	△11.4	822	11.5	2,578	13.7	12	△83.6	1,667	△37.2	424	△68.8	1,145	△0.8		
	15 新潟	683	8.1	393	26.0	190	6.1	6	△92.8	94	62.1	0	—	94	62.1		
	16 富山	413	88.6	219	125.8	147	38.7	4	—	43	168.8	0	—	43	168.8		
	17 石川	437	△5.0	297	9.6	80	△39.8	0	—	60	7.1	0	—	60	7.1		
	18 福井	355	115.2	170	71.7	155	176.8	0	△100.0	30	233.3	0	—	30	233.3		
	19 山梨	331	△4.6	202	△5.6	88	△5.4	3	0.0	38	2.7	0	—	38	2.7		
	20 長野	864	0.6	512	13.5	204	△23.0	17	54.5	131	△0.8	0	△100.0	131	21.3		
	21 岐阜	691	△1.3	318	△19.9	182	△9.9	73	3,550.0	118	19.2	18	—	100	1.0		
	22 静岡	1,573	11.4	703	12.3	579	41.6	8	△81.4	283	△15.3	27	△81.1	256	34.0		
	23 愛知	4,707	68.8	1,224	63.6	1,880	134.4	14	27.3	1,589	29.4	756	14.5	833	46.7		
	24 三重	549	20.7	302	45.2	180	26.8	2	100.0	65	△37.5	0	△100.0	65	62.5		
	25 滋賀	593	83.0	284	98.6	162	170.0	0	△100.0	147	32.4	76	5.6	71	82.1		
	26 京都	1,657	70.5	271	64.2	1,019	92.6	0	△100.0	367	32.5	180	△15.5	175	173.4		
	27 大阪	5,238	△13.0	665	6.6	3,470	2.2	5	△70.6	1,098	△44.6	498	△65.6	576	9.7		
	28 兵庫	2,259	15.1	575	13.6	752	△1.8	2	△66.7	930	35.8	517	45.6	413	25.9		
	29 奈良	421	△8.7	161	9.5	126	28.6	0	△100.0	134	△36.8	49	△65.7	85	23.2		
	30 和歌山	459	13.1	199	△8.3	197	36.8	2	100.0	61	38.6	0	—	61	38.6		
	31 鳥取	130	20.4	77	35.1	30	0.0	0	△100.0	23	187.5	0	—	23	187.5		
	32 島根	120	△31.0	72	4.3	37	△58.4	0	—	11	△31.3	0	—	11	△31.3		
	33 岡山	737	△14.8	294	△14.0	290	△25.1	0	△100.0	153	13.3	44	△15.4	109	31.3		
	34 広島	1,107	△38.8	289	17.0	458	△4.6	21	△97.5	339	43.0	154	55.6	185	34.1		
	35 山口	391	△31.4	194	2.1	142	△18.9	1	—	54	△73.7	0	△100.0	54	△26.0		
	36 徳島	205	△10.1	128	91.0	36	3,500.0	0	△100.0	41	△74.2	0	△100.0	41	272.7		
	37 香川	301	131.5	174	79.4	74	362.5	1	—	52	205.9	0	—	52	205.9		
	38 愛媛	445	8.0	223	28.9	128	△38.2	2	—	92	187.5	48	—	44	37.5		
	39 高知	199	111.7	102	88.9	8	△75.8	7	600.0	82	1,266.7	52	—	30	400.0		
	40 福岡	2,436	20.5	565	33.6	1,098	28.0	5	△58.3	768	5.3	301	△36.8	467	84.6		
	41 佐賀	279	9.8	133	26.7	85	△25.4	11	1,000.0	50	47.1	0	—	50	47.1		
	42 長崎	262	△22.9	156	45.8	69	△66.8	3	200.0	34	41.7	0	—	34	41.7		
	43 熊本	803	△29.3	277	△9.8	348	△45.5	30	1,400.0	148	△21.3	29	△69.8	119	29.3		
	44 大分	362	△10.6	165	△4.1	111	△38.7	11	266.7	75	53.1	32	—	43	△12.2		
	45 宮崎	365	44.8	144	38.5	170	65.0	2	△33.3	49	16.7	0	—	49	16.7		
	46 鹿児島	540	△16.9	211	△18.8	251	△14.0	1	—	77	△21.4	0	—	77	△21.4		
	47 沖縄	901	△12.9	130	△31.2	595	20.4	1	△87.5	175	△49.0	52	△78.2	123	20.6		
地域別	1 北海道	2,634	39.8	589	46.2	1,858	102.4	11	△94.9	176	△49.4	0	△100.0	176	31.3		
	2 東北	2,761	33.4	1,203	22.0	951	27.8	4	△71.4	603	85.5	139	—	464	42.8		
	3 関東	27,556	11.2	5,389	14.1	13,407	12.2	79	△52.1	8,681	9.4	3,321	4.7	5,143	13.6		
	4 北陸	1,888	27.9	1,079	38.5	572	20.7	10	△88.1	227	63.3	0	—	227	63.3		
	5 中部	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	97	70.2	2,055	16.4	801	△7.6	1,254	39.6		
	6 近畿	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	9	△76.9	2,737	△17.3	1,320	△40.8	1,381	29.2		
	7 中国	2,485	△29.5	926	2.3	957	△17.6	22	△97.4	580	△3.5	198	△30.0	382	20.1		
	8 四国	1,150	33.1	627	60.4	246	△4.3	10	400.0	267	24.8	100	△32.4	167	153.0		
	9 九州	5,047	△0.2	1,651	11.7	2,132	△10.9	63	186.4	1,201	3.2	362	△36.7	839	41.7		
	10 沖縄	901	△12.9	130	△31.2	595	20.4	1	△87.5	175	△49.0	52	△78.2	123	20.6		
都市圏別	1 首都圏	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	50	△64.3	7,984	18.7	3,266	27.7	4,501	14.2		
	2 中部圏	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	97	70.2	2,055	16.4	801	△7.6	1,254	39.6		
	3 近畿圏	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	9	△76.9	2,737	△17.3	1,320	△40.8	1,381	29.2		
	4 その他	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	150	△87.8	3,926	△9.6	906	△55.9	3,020	33.7		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年4月分）

			8年2月	8年3月	8年4月	対前月比（％）	
						8/3	8/4
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	8,105	8,218	7,393	1.4	-10.0
		居 住 専 用	4,768	4,812	4,509	0.9	-6.3
		居住産業併用	219	296	263	35.2	-11.1
		農林水産業用	77	90	76	16.9	-15.6
		鉱 工 業 用	739	603	437	-18.4	-27.5
		公益事業用	804	925	692	15.0	-25.2
		商 業 用	477	465	416	-2.5	-10.5
		サービス業用	557	671	634	20.5	-5.5
	千㎡	公務・文教用	404	287	261	-29.0	-9.1
		工 事 費 予 定 額	合 計	26,619	28,497	24,546	7.1
億 円	物 額	居 住 専 用	12,949	13,363	13,294	3.2	-0.5
		居住産業併用	1,006	1,433	1,146	42.4	-20.0
		農林水産業用	196	262	125	33.8	-52.2
		鉱 工 業 用	2,662	2,211	1,584	-16.9	-28.4
		公益事業用	2,547	4,207	2,013	65.2	-52.1
		商 業 用	1,814	1,553	1,374	-14.4	-11.6
		サービス業用	2,589	3,635	3,203	40.4	-11.9
		公務・文教用	2,718	1,638	1,499	-39.7	-8.5
着工新設住宅（戸）	合 計	持 家	16,947	17,795	16,654	5.0	-6.4
		貸 家	27,630	25,722	29,426	-6.9	14.4
		給与住宅	474	628	306	32.5	-51.3
		分譲住宅	17,496	17,228	13,916	-1.5	-19.2
		民間資金住宅	56,831	55,239	54,284	-2.8	-1.7
		(年率換算)	750,564	736,476	723,624		

