



令和 8 年 7 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 6 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 6 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当	片 岡	28-641
	白 鳥	28-647
	玉 置	28-626
	水 口	28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年7月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年6月分

令和8年7月分は8月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比18.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,344戸。
 - ・前年同月比 18.6%増, 3か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 5,052千㎡。
 - ・前年同月比 17.0%増, 3か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 786千戸。
 - ・前月比 3.9%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,553戸（前年同月比 15.7%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 16,921戸（同 16.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,632戸（同 11.5%増, 3か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 30,253戸（前年同月比 24.6%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,267戸（同 25.1%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,986戸（同 19.9%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,211戸（前年同月比 14.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・マンションは 6,048戸（同 1.7%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 10,861戸（同 21.7%増, 3か月連続の増加）

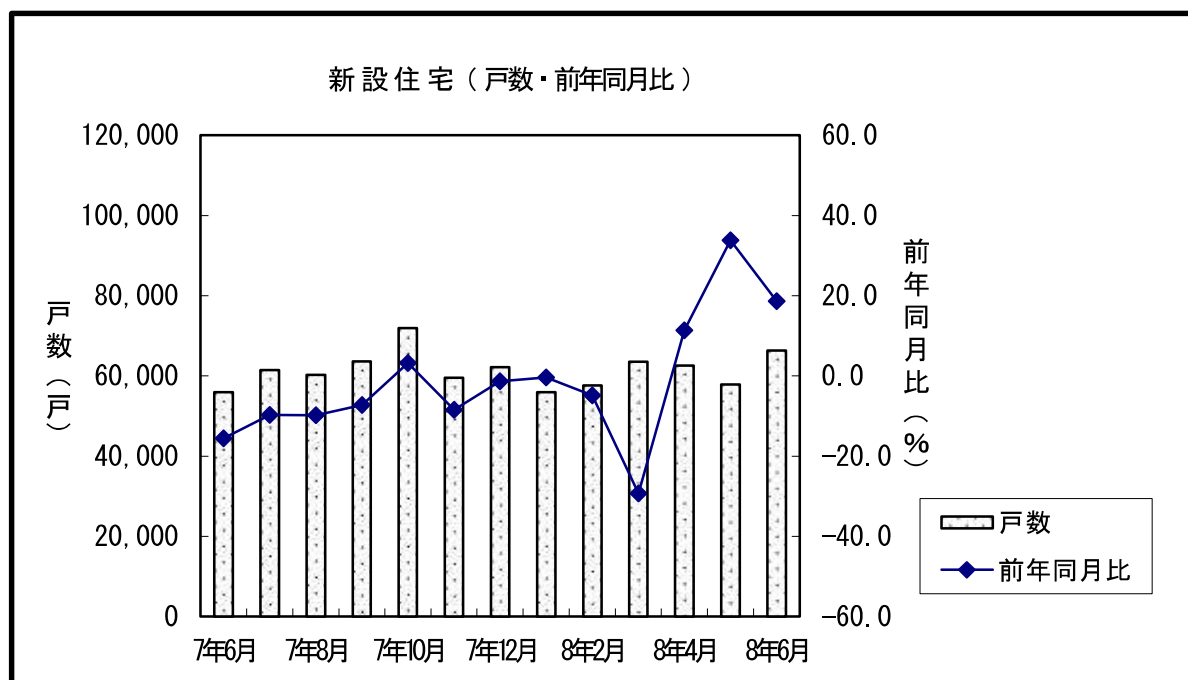
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 19.9%増）
 持家（同 14.2%増），貸家（同 30.6%増），
 分譲住宅（同 8.4%増）
 うちマンション（同 14.5%減），うち一戸建住宅（同 21.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 18.0%増），貸家（同 3.4%増），
 分譲住宅（同 7.3%増）
 うちマンション（同 21.1%減），うち一戸建住宅（同 22.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.5%増）
 持家（同 12.4%増），貸家（同 10.0%増），
 分譲住宅（同 16.9%増）
 うちマンション（同 19.9%増），うち一戸建住宅（同 15.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 23.1%増）
 持家（同 16.6%増），貸家（同 31.8%増），
 分譲住宅（同 26.5%増）
 うちマンション（同 33.2%増），うち一戸建住宅（同 24.9%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,509戸（前年同月比 13.7%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,181戸（前年同月比 7.4%減，3か月ぶりの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸,千㎡,%)

	新 設										住 宅 工 戸 数				床 面 積		季 節 調 整 値 年 率	
	総 計		床 面 積		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅							
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1						
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3						
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5						
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8						
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9						
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9						
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5						
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4						
令和6年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3						
令和7年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6						
7.1—7.6	361,900	-7.5	27,671	-7.8	94,337	-7.6	160,958	-4.1	3,674	18.6	102,931	-12.8						
8.1—8.6	363,813	0.5	27,785	0.4	97,135	3.0	161,445	0.3	2,542	-30.8	102,691	-0.2						
7.4—7.6	155,381	-25.6	11,827	-26.7	41,585	-23.4	68,121	-24.3	2,528	30.0	43,147	-31.0						
8.4—8.6	186,790	20.2	14,258	20.6	50,557	21.6	84,693	24.3	1,027	-59.4	50,513	17.1						
7年6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1				
7年7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2				
7年8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3				
7年9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0				
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1				
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5				
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7				
8年1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1				
8年2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6				
8年3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9				
8年4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7				
8年5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6				
8年6月	66,344	18.6	5,052	17.0	18,553	15.7	30,253	24.6	327	-41.8	17,211	14.2	786	3.9				

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		一 戸 建		前年比	新設に占める割合	前年比	新設に占める割合	前年比
	前年比	分譲に占める割合	前年比	前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	134,700	6.7	147,594	3.1	123,572	15.2	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	119,695	14.4	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	144,905	5.1	130,916	-3.9	116,690	13.7	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	146,154	0.9	124,575	-4.8	107,322	14.1	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	129,351	-11.5	107,688	-13.6	89,580	13.3	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	144,124	11.4	114,282	6.1	96,450	13.2	7.7
令和4年度	113,900	10.8	144,321	0.1	111,945	-2.0	91,856	13.0	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	133,618	-7.4	100,573	-10.2	91,649	12.6	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	122,420	-8.4	93,875	-6.7	98,987	11.5	8.0
令和7年度	82,881	-21.2	115,200	-5.9	88,669	-5.5	88,284	12.5	-10.8
7.1—7.6	46,712	-17.9	55,089	-8.8	43,274	-5.1	43,180	12.0	-5.9
8.1—8.6	40,189	-14.0	61,022	10.8	44,544	2.9	43,817	12.2	1.5
7.4—7.6	18,432	-41.4	24,173	-21.2	20,686	-13.1	17,846	13.3	-26.9
8.4—8.6	18,916	2.6	30,841	27.6	22,164	7.1	21,711	11.9	21.7
7年6月	5,945	-27.9	8,921	-10.9	7,486	-9.6	7,756	13.4	-5.7
7年7月	5,971	-1.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	8,433	13.9	-2.6
7年8月	6,148	-18.0	9,476	-1.1	7,328	-13.3	7,792	12.2	-6.3
7年9月	6,121	-20.0	10,070	-0.4	7,671	-0.4	9,033	12.1	2.1
7年10月	11,650	31.8	10,564	0.5	7,998	9.2	8,668	11.1	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	10,389	2.6	6,954	-4.1	7,050	11.7	-2.7
7年12月	7,735	2.5	10,638	1.2	7,137	-6.1	7,356	11.5	2.8
8年1月	7,370	-18.6	9,482	8.8	7,074	5.1	7,014	12.7	8.7
8年2月	6,440	-23.5	9,893	2.8	7,418	-2.2	6,989	12.9	-7.7
8年3月	7,463	-30.9	10,806	-14.1	7,888	-4.7	8,103	12.4	-28.4
8年4月	6,293	-18.4	10,156	24.3	6,932	11.1	7,977	11.1	64.8
8年5月	6,575	37.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	6,553	11.6	24.8
8年6月	6,048	1.7	10,861	21.7	8,509	13.7	7,181	12.8	-7.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計				首都圏				圏外				中部圏				圏外				
	総	数	前	年	埼				玉				千				葉				
					戸	数	前	年	比	戸	数	前	年	比	戸	数	前	年	比	戸	数
令和6年度	86,700	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1～7.6	37,327	22,075	-22.9	2,189	-31.0	1,550	-48.9	13,451	-6.8	4,885	-38.9	3,813	-41.9	124	96.8	326	-50.1	3,218	-43.9	145	28.3
8.1～8.6	33,386	20,568	-6.8	2,921	33.4	3,622	133.7	8,759	-34.9	5,266	7.8	3,432	-10.0	153	23.4	182	-44.2	3,097	-3.8	0	-100.0
7.4～7.6	14,510	7,348	-55.5	821	-30.4	338	-86.9	3,002	-57.1	3,187	-44.6	1,733	-36.8	37	76.2	164	-73.8	1,468	-29.9	64	-
8.4～8.6	15,931	9,440	28.5	1,637	99.4	1,380	308.3	4,529	50.9	1,894	-40.6	1,991	14.9	70	89.2	99	-39.6	1,822	24.1	0	-100.0
令和7年6月	4,982	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
令和7年7月	4,981	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年8月	5,055	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年9月	4,429	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年1月	5,973	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年2月	4,766	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年3月	6,716	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年4月	5,387	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年5月	5,779	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-
令和8年6月	4,765	2,407	-14.5	364	23.4	56	19.1	1,481	18.2	506	-58.5	464	-21.1	52	40.5	60	-	352	-36.1	0	-

	近 畿 圏										山 県		和 歌 山 県		総 数		その他の地域								
	滋 賀 県					京 都 府													大 阪 府					兵 庫 県	
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数
令和6年度 令和7年度	23,626 22,507	16.1 -4.7	568 1,161	11.4 104.4	4,408 2,681	83.4 -39.2	13,406 14,260	7.3 6.4	4,965 3,678	8.2 175.4	15 0	18,527 15,952	-8.2 -13.9												
7.1－7.6 8.1－8.6	11,439 9,386	-2.1 -17.9	222 761	-58.7 242.8	1,954 943	10.7 -51.7	6,350 5,062	-7.7 -20.3	2,770 1,959	24.4 362.2	0 0	9,385 6,803	-6.6 -27.5												
7.4－7.6 8.4－8.6	5,429 4,500	-23.9 -17.1	152 134	-67.9 -11.8	682 717	-36.1 5.1	3,368 2,749	-14.0 -18.4	1,084 823	-15.4 -46.2	0 0	3,922 2,985	-22.6 -23.9												
令和7年6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	963	15.1												
令和7年7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	990	-8.2												
令和7年8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	1,093	-24.3												
令和7年9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	1,692	36.0												
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	2,427	39.6												
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	968	-4.5												
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	1,042	-29.6												
令和8年1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	1,397	-21.9												
令和8年2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	1,674	23.2												
令和8年3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	0	747	-67.7												
令和8年4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	0	906	-55.9												
令和8年5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	796	-12.0												
令和8年6月	1,894	19.9	58	-	62	-86.8	1,552	92.8	194	-36.6	0	1,283	33.2												

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸、%)

	首都圏				中部圏			
	持家		貸家		持家		貸家	
	総数	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	分譲	前年比
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1
令和7年 6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9
令和7年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4
令和8年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7
令和8年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7
令和8年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9
令和8年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7
令和8年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3
令和8年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837					

令和 8 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場、倉庫は減少したが、事務所が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は838万㎡、前年同月比 13.2%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 31万㎡（前年同月比 18.2%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 807万㎡（同 13.0%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 526万㎡（前年同月比 18.7%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 280万㎡（同 3.7%増、5か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	2.5%増）
・製造業用は	67万㎡	（同	3.9%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	15.3%増）
・卸売業、小売業用は	27万㎡	（同	30.1%減）
・金融業、保険業用は	22万㎡	（同	841.7%増）
・不動産業用は	7万㎡	（同	20.5%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	18万㎡	（同	16.1%増）
・医療、福祉用は	18万㎡	（同	18.7%減）
・その他のサービス業用は	17万㎡	（同	13.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	48万㎡	（前年同月比	65.6%増、	4か月ぶりの増加）
・店舗は	25万㎡	（同	24.2%減、	7か月連続の減少）
・工場は	53万㎡	（同	2.9%減、	4か月連続の減少）
・倉庫は	86万㎡	（同	2.1%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）				[使 途 別]										[用 途 別]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		製造業用		情報通信業用																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	棟 数	床 面 積	前年比	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和7年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7. 1－7. 6	3,092	2,197	-2.0	191	293	131.0	1,262	628	-17.9	2,722	1,554	6.4	2,195	1,410	-3.0	4,147	1,268	-23.3
8. 1－8. 6	2,819	1,729	-21.3	168	347	18.5	1,592	477	-24.0	2,261	1,017	-34.6	2,110	1,370	-2.8	4,073	1,108	-12.6
7. 4－7. 6	1,490	1,186	-4.8	103	102	73.1	645	184	-62.3	1,477	1,127	109.7	1,048	724	-6.5	2,016	803	-19.5
8. 4－8. 6	1,486	892	-24.8	72	246	141.8	683	226	23.0	1,242	594	-47.2	1,014	616	-14.9	2,163	541	-32.6
7年 6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7年 7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年 8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年 9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年 1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年 2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8年 3月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8年 4月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8年 5月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0
8年 6月	502	272	-30.1	23	219	841.7	251	67	20.5	398	185	16.1	337	176	-18.7	871	175	13.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,379	15.2	13.2	2,821,976	16.3	26.6
建築 主 別	公共	314	△4.7	18.2	160,159	△16.3	30.1
	国	98	123.9	162.4	48,802	226.3	159.4
	都道府県	31	△74.5	△63.6	11,641	△83.7	△71.6
	市区町村	185	13.5	30.0	99,716	△5.1	57.5
	民間	8,065	16.1	13.0	2,661,818	19.0	26.4
	会社	4,876	14.4	12.2	1,728,474	20.3	33.8
	会社でない団体	299	34.7	1.4	117,253	10.2	△11.7
	個人	2,891	17.3	15.9	816,090	17.8	20.0
	居住用	5,336	14.3	19.1	1,536,162	15.9	26.5
	居住専用	5,091	13.2	18.7	1,410,049	12.3	24.5
用途 別	居住産業併用	245	42.9	28.8	126,113	79.6	52.9
	非居住用	3,044	16.8	4.1	1,285,814	16.7	26.8
	農林水産業用	87	36.1	55.1	14,587	△0.4	58.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△47.3	2.2	12,758	△67.1	8.6
	製造業用	678	32.1	△3.4	314,980	37.9	22.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	4.1	8.4	12,293	23.5	11.9
	情報通信業用	27	△77.7	15.3	20,725	△82.7	△27.2
	運輸業用	716	26.5	4.0	172,655	24.6	18.6
	卸売業、小売業用	274	△5.6	△29.8	77,611	0.1	△21.8
	金融業、保険業用	219	1,438.6	841.7	222,345	2,694.4	1,716.4
	不動産業用	67	92.2	20.5	39,025	169.9	98.1
	宿泊業、飲食サービス業用	190	△3.4	18.5	98,842	△29.9	△6.9
	教育、学習支援業用	174	33.5	△4.9	90,509	41.7	1.3
	医療、福祉用	191	4.6	△14.6	68,883	△3.0	△22.7
	その他のサービス業用	213	△1.6	8.0	83,655	△27.6	2.4
	公務用	71	△18.7	9.5	37,363	△8.6	27.6
	その他	61	△14.5	△25.5	19,582	△0.8	△16.0
構造 別	木造	3,842	15.5	19.8	926,449	16.5	23.0
	非木造	4,537	14.9	8.2	1,895,527	16.1	28.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	26	△34.9	△58.3	12,178	△53.8	△56.7
	鉄筋コンクリート造	1,448	13.4	3.0	650,645	1.2	15.0
	鉄骨造	2,973	16.5	11.5	1,221,741	27.7	39.3
	コンクリートブロック造	2	△23.2	△16.1	559	△17.2	△7.1
	その他	87	13.5	65.2	10,404	99.2	171.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）
合 計	8,379	13.2	314	18.2	8,065	13.0
居 住 用	5,336	19.1	72	62.3	5,263	18.7
居住専用	5,091	18.7	49	11.4	5,041	18.8
居住産業併用	245	28.8	23	10,782.0	222	16.8
非 居 住 用	3,044	4.1	241	9.2	2,802	3.7
農林水産業用	87	55.1	2	176.5	85	53.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	2.2	0	△100.0	48	2.5
製造業用	678	△3.4	4	307.4	673	△3.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	8.4	2	121.4	25	4.9
情報通信業用	27	15.3	0	－	27	15.3
運輸業用	716	4.0	0	△70.4	715	4.2
卸売業、小売業用	274	△29.8	2	153.9	272	△30.1
金融業、保険業用	219	841.7	0	－	219	841.7
不動産業用	67	20.5	0	－	67	20.5
宿泊業、飲食サービス業用	190	18.5	5	290.0	185	16.1
教育、学習支援業用	174	△4.9	92	10.2	82	△17.5
医療、福祉用	191	△14.6	15	108.7	176	△18.7
その他のサービス業用	213	8.0	38	△11.9	175	13.6
公務用	71	9.5	71	11.9	0	△95.9
その他	61	△25.5	9	△49.7	52	△19.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）	計	対前年同月比（％）
合 計	8,379	13.2	3,842	19.8	4,537	8.2
居 住 用	5,336	19.1	3,534	18.9	1,802	19.7
居住専用	5,091	18.7	3,503	18.7	1,587	18.7
居住産業併用	245	28.8	30	36.7	215	27.7
非 居 住 用	3,044	4.1	309	31.1	2,735	1.8
農林水産業用	87	55.1	42	273.2	45	0.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	2.2	16	58.7	32	△13.3
製造業用	678	△3.4	14	25.9	664	△3.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	8.4	2	25.9	25	6.9
情報通信業用	27	15.3	1	1,062.8	26	11.4
運輸業用	716	4.0	5	10.5	710	4.0
卸売業、小売業用	274	△29.8	18	21.5	256	△31.8
金融業、保険業用	219	841.7	2	△25.0	217	939.9
不動産業用	67	20.5	4	△32.8	63	26.8
宿泊業、飲食サービス業用	190	18.5	45	60.3	146	9.7
教育、学習支援業用	174	△4.9	13	△2.6	161	△5.1
医療、福祉用	191	△14.6	87	22.6	104	△31.8
その他のサービス業用	213	8.0	43	22.0	169	4.9
公務用	71	9.5	3	△38.1	69	12.7
その他	61	△25.5	14	△35.7	47	△21.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,344	14.6	18.6	5,052	13.0	17.0
建築別	公共	1,047	145.2	31.4	59	146.4	41.0
	民間	65,297	13.7	18.4	4,993	12.3	16.8
利用関係別	持家	18,553	18.1	15.7	2,086	18.6	16.1
	賃貸家	30,253	20.2	24.6	1,417	18.0	22.5
	給与住宅	327	△17.0	△41.8	27	△6.2	△20.9
	分譲住宅	17,211	3.7	14.2	1,521	2.7	14.5
	その他						
資金別	民間資金	60,447	14.2	19.7	4,584	12.5	17.9
	公的資金	5,897	19.2	8.0	468	18.1	8.8
	公営住宅	545	40.8	△24.1	33	45.9	△8.5
	住宅金融機構融資住宅	1,373	17.5	△5.4	129	18.2	1.9
	都市再生機構建設住宅	472	-	-	24	-	-
	その他の住宅	3,507	3.4	6.6	281	6.5	5.3
構造別	木造	39,407	13.7	16.6	3,474	14.5	18.5
	非木造	26,937	15.9	21.5	1,578	9.7	13.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	221	2.3	△58.9	15	3.1	△59.9
	鉄筋コンクリート造	17,778	10.7	28.4	942	1.1	20.9
	鉄骨造	8,919	28.8	15.1	620	26.4	9.3
	コンクリートブロック造	10	△54.5	△41.2	1	△43.5	△35.6
	その他	9	△10.0	50.0	1	32.4	70.3
	その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,344	18.6	60,447	19.7	5,897	8.0	1,373	△5.4
持家	18,553	15.7	16,921	16.2	1,632	11.5	436	22.8
賃貸家	30,253	24.6	27,267	25.1	2,986	19.9	292	△34.2
給与住宅	327	△41.8	277	△42.3	50	△39.0	1	0.0
分譲住宅	17,211	14.2	15,982	17.1	1,229	△13.6	644	△1.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,344	18,553	30,253	327	17,211
	一戸建住宅	29,832	18,459	405	107	10,861
	長屋建住宅	5,784	67	5,608	28	81
	共同住宅	30,728	27	24,240	192	6,269
木造	計	39,407	16,671	11,628	216	10,892
	一戸建住宅	27,696	16,622	367	83	10,624
	長屋建住宅	4,780	42	4,671	20	47
	共同住宅	6,931	7	6,590	113	221
非木造	計	26,937	1,882	18,625	111	6,319
	一戸建住宅	2,136	1,837	38	24	237
	長屋建住宅	1,004	25	937	8	34
	共同住宅	23,797	20	17,650	79	6,048

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	賃貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
木造	7,181	△7.4	2,733	13.8	3,870	△19.4	26	△35.0	552	8.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,509	13.7	持家	2,259	△1.3
木造	948	1.8	賃貸家	5,735	18.9
鉄筋コンクリート造	264	52.6	給与住宅	50	△20.6
鉄骨造	7,297	14.3	分譲住宅	465	50.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,379	13.2	2,821,976	66,344	18.6	5,052	17.0	60,447	5,897
都 道 府 県 別	1 北海道	318	13.7	104,527	2,587	60.4	200	45.5	2,237	350
	2 青森	47	3.4	11,681	380	50.8	34	28.1	379	1
	3 岩手	80	24.6	20,123	402	9.8	35	16.3	397	5
	4 宮城	286	187.7	89,920	1,124	12.9	86	23.7	1,052	72
	5 秋田	55	87.6	14,807	267	54.3	27	45.1	244	23
	6 山形	61	△2.2	15,624	373	△10.3	36	8.6	359	14
	7 福島	140	53.3	51,312	824	45.3	74	46.7	766	58
	8 茨城	168	△27.1	39,474	1,097	10.9	101	12.5	1,051	46
	9 栃木	134	△4.8	35,610	619	△15.7	59	△12.6	561	58
	10 群馬	129	△14.2	41,722	721	△0.7	70	6.4	693	28
	11 埼玉	484	20.2	137,159	4,311	14.3	327	13.1	4,121	190
	12 千葉	331	0.0	96,761	3,775	26.8	276	23.2	3,459	316
	13 東京	1,071	39.2	594,942	10,792	16.0	678	14.1	9,767	1,025
	14 神奈川	542	△5.3	155,852	6,074	28.0	389	12.7	5,460	614
	15 新潟	166	49.5	57,242	939	27.1	82	14.8	897	42
	16 富山	81	47.7	34,162	382	40.4	35	43.7	329	53
	17 石川	88	66.2	27,914	674	93.7	60	75.9	562	112
	18 福井	52	14.9	12,742	314	46.0	31	31.3	305	9
	19 山梨	52	15.0	15,504	391	33.9	35	19.9	342	49
	20 長野	135	54.2	41,150	889	19.2	81	27.4	802	87
	21 岐阜	131	△60.2	42,283	707	12.8	66	17.8	691	16
	22 静岡	215	42.1	75,535	1,659	21.6	141	23.6	1,348	311
	23 愛知	586	△3.6	162,670	4,394	3.7	374	9.2	3,726	668
	24 三重	89	△26.0	25,439	603	28.3	56	20.3	541	62
	25 滋賀	97	57.1	32,495	544	16.5	51	16.0	464	80
	26 京都	129	△34.2	39,675	1,302	△11.2	93	△8.4	1,228	74
	27 大阪	532	7.6	176,596	5,167	17.5	352	16.3	4,943	224
	28 兵庫	352	14.2	103,813	2,799	15.6	215	12.2	2,423	376
	29 奈良	48	△10.9	12,919	444	29.4	44	45.7	414	30
	30 和歌山	52	32.3	12,409	296	3.9	25	△7.0	283	13
	31 鳥取	41	79.1	17,976	254	84.1	21	69.7	239	15
	32 島根	31	△10.3	11,347	184	△22.0	18	△10.0	168	16
	33 岡山	103	△27.3	32,648	623	△9.1	53	△9.8	575	48
	34 広島	148	△17.0	41,521	1,111	△3.1	94	16.5	1,059	52
	35 山口	65	3.3	15,398	522	41.5	41	34.6	496	26
	36 徳島	35	3.9	10,226	169	△23.9	18	△22.1	161	8
	37 香川	74	10.0	22,316	312	△31.9	29	△22.3	290	22
	38 愛媛	98	101.6	30,839	371	27.1	35	17.9	306	65
	39 高知	29	△8.7	7,462	201	8.6	17	1.6	186	15
	40 福岡	555	87.8	171,525	3,790	75.0	283	70.1	3,364	426
	41 佐賀	65	21.0	29,949	301	△27.1	29	△14.3	290	11
	42 長崎	48	△27.9	13,984	384	△13.7	32	△19.8	372	12
	43 熊本	146	41.8	48,764	974	△9.7	73	△4.7	934	40
	44 大分	57	28.4	12,492	381	△0.8	34	6.5	373	8
	45 宮崎	56	28.4	12,713	368	2.2	34	10.4	362	6
	46 鹿児島	99	33.9	36,479	710	74.0	52	43.7	626	84
	47 沖縄	81	10.1	24,277	839	30.3	57	14.9	802	37
地 域 別	1 北海道	318	13.7	104,527	2,587	60.4	200	45.5	2,237	350
	2 東北	668	70.8	203,467	3,370	21.7	291	27.9	3,197	173
	3 関東	3,046	11.6	1,158,173	28,669	18.0	2,016	14.0	26,256	2,413
	4 北陸	387	46.6	132,059	2,309	46.7	208	35.5	2,093	216
	5 中部	1,020	△15.4	305,928	7,363	9.9	638	13.9	6,306	1,057
	6 近畿	1,210	4.9	377,907	10,552	12.5	779	11.9	9,755	797
	7 中国	388	△11.9	118,889	2,694	4.6	227	12.2	2,537	157
	8 四国	236	30.2	70,842	1,053	△9.0	100	△7.3	943	110
	9 九州	1,025	50.7	325,906	6,908	31.5	536	29.3	6,321	587
	10 沖縄	81	10.1	24,277	839	30.3	57	14.9	802	37
都 市 圏 別	1 首都圏	2,428	17.0	984,713	24,952	19.9	1,671	15.0	22,807	2,145
	2 中部圏	1,020	△15.4	305,928	7,363	9.9	638	13.9	6,306	1,057
	3 近畿圏	1,210	4.9	377,907	10,552	12.5	779	11.9	9,755	797
	4 その他	3,721	25.5	1,153,429	23,477	23.1	1,965	22.2	21,579	1,898

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		66,344	18.6	18,553	15.7	30,253	24.6	327	△41.8	17,211	14.2	6,048	1.7	10,861	21.7
都道府県別	1 北海道	2,587	60.4	784	34.5	1,567	104.6	23	△50.0	213	△2.3	32	△64.0	181	40.3
	2 青森	380	50.8	222	26.1	120	160.9	1	0.0	37	27.6	0	—	37	27.6
	3 岩手	402	9.8	184	△5.2	175	25.9	3	200.0	40	25.0	0	—	40	25.0
	4 宮城	1,124	12.9	233	△4.1	481	△17.5	0	△100.0	410	151.5	239	—	171	4.9
	5 秋田	267	54.3	188	54.1	58	141.7	1	0.0	20	△23.1	0	—	20	△23.1
	6 山形	373	△10.3	238	34.5	100	△48.5	0	△100.0	35	2.9	0	—	35	2.9
	7 福島	824	45.3	332	31.7	236	14.6	10	900.0	246	127.8	79	—	167	54.6
	8 茨城	1,097	10.9	553	7.4	297	2.4	3	△85.7	244	49.7	0	—	244	49.7
	9 栃木	619	△15.7	340	△5.0	153	△37.8	1	—	125	△3.8	0	—	125	△3.8
	10 群馬	721	△0.7	359	1.1	153	△34.1	9	200.0	200	47.1	0	—	188	38.2
	11 埼玉	4,311	14.3	965	13.3	1,917	19.9	2	△90.5	1,427	9.8	364	23.4	1,037	5.7
	12 千葉	3,775	26.8	826	14.6	1,934	34.0	20	122.2	995	23.8	56	19.1	924	22.1
	13 東京都	10,792	16.0	1,147	12.7	6,362	14.4	103	△33.1	3,180	23.5	1,481	18.2	1,612	28.7
	14 神奈川	6,074	28.0	899	17.1	3,272	89.5	1	△88.9	1,902	△15.2	506	△58.5	1,250	28.1
	15 新潟	939	27.1	475	13.9	316	332.9	0	△100.0	148	△31.8	64	△60.0	84	47.4
	16 富山	382	40.4	212	42.3	133	40.0	0	—	37	32.1	0	—	37	32.1
	17 石川	674	93.7	347	28.0	251	402.0	3	—	73	170.4	0	—	73	170.4
	18 福井	314	46.0	206	23.4	59	168.2	12	—	37	42.3	0	—	37	42.3
	19 山梨	391	33.9	209	5.6	147	234.1	2	100.0	33	△32.7	0	—	33	△32.7
	20 長野	889	19.2	493	32.9	298	7.6	1	△50.0	97	1.0	0	△100.0	97	32.9
	21 岐阜	707	12.8	362	13.8	190	△3.1	1	—	154	36.3	52	40.5	102	34.2
	22 静岡	1,659	21.6	674	20.8	679	12.4	4	△33.3	302	54.1	60	—	242	23.5
	23 愛知	4,394	3.7	1,433	16.0	1,645	△1.8	32	300.0	1,284	△2.6	352	△36.1	932	21.8
	24 三重	603	28.3	366	25.8	161	43.8	1	△66.7	75	17.2	0	—	75	17.2
	25 滋賀	544	16.5	293	3.9	125	1.6	2	—	124	100.0	58	—	66	6.5
	26 京都	1,302	△11.2	326	18.1	766	32.1	1	△66.7	209	△65.6	62	△86.8	147	8.1
	27 大阪	5,167	17.5	827	15.2	2,055	△4.8	3	△87.5	2,282	52.5	1,552	92.8	728	8.2
	28 兵庫	2,799	15.6	745	8.9	1,372	32.7	13	△7.1	669	△3.0	194	△36.6	467	25.5
	29 奈良	444	29.4	206	28.8	89	△28.8	1	0.0	148	159.6	28	—	120	110.5
	30 和歌山	296	3.9	164	3.1	102	30.8	0	—	30	△37.5	0	—	30	△37.5
	31 鳥取	254	84.1	120	41.2	110	189.5	0	△100.0	24	71.4	0	—	24	71.4
	32 島根	184	△22.0	119	△1.7	45	△56.3	0	—	20	66.7	0	—	20	66.7
	33 岡山	623	△9.1	293	△0.7	245	△6.1	0	—	85	△34.1	0	△100.0	79	△9.2
	34 広島	1,111	△3.1	348	25.2	416	△39.1	3	—	344	84.9	156	178.6	188	44.6
	35 山口	522	41.5	234	20.0	233	68.8	2	—	53	47.2	0	—	53	47.2
	36 徳島	169	△23.9	126	△8.7	18	△73.5	0	—	25	56.3	0	—	25	56.3
	37 香川	312	△31.9	181	5.2	72	△43.3	3	—	56	△64.8	0	△100.0	56	21.7
	38 愛媛	371	27.1	258	11.2	37	131.3	14	366.7	62	51.2	0	—	62	51.2
	39 高知	201	8.6	113	46.8	68	88.9	0	△100.0	20	△71.8	0	△100.0	20	66.7
	40 福岡	3,790	75.0	654	20.2	2,069	106.7	8	14.3	1,059	72.5	566	165.7	493	23.6
	41 佐賀	301	△27.1	172	15.4	68	△67.8	1	—	60	13.2	0	—	60	13.2
	42 長崎	384	△13.7	190	17.3	149	73.3	7	40.0	38	△80.2	0	△100.0	38	40.7
	43 熊本	974	△9.7	303	△5.6	498	△4.6	28	△65.4	145	△6.5	0	—	145	9.0
	44 大分	381	△0.8	204	34.2	124	△30.3	2	—	51	△5.6	0	—	51	△5.6
	45 宮崎	368	2.2	186	9.4	61	△50.4	3	200.0	118	78.8	58	—	60	△9.1
	46 鹿児島	710	74.0	286	16.7	331	252.1	2	0.0	91	35.8	0	—	91	35.8
	47 沖縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△98.8	184	19.5	89	71.2	95	△6.9
地域別	1 北海道	2,587	60.4	784	34.5	1,567	104.6	23	△50.0	213	△2.3	32	△64.0	181	40.3
	2 東北	3,370	21.7	1,397	20.0	1,170	△1.8	15	△31.8	788	101.0	318	—	470	19.9
	3 関東	28,669	18.0	5,791	12.3	14,533	27.3	142	△35.5	8,203	9.4	2,407	△15.2	5,510	22.0
	4 北陸	2,309	46.7	1,240	23.5	759	216.3	15	△53.1	295	△1.0	64	△60.0	231	67.4
	5 中部	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3	464	△21.1	1,351	22.7
	6 近畿	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△52.4	3,462	16.9	1,894	19.9	1,558	15.6
	7 中国	2,694	4.6	1,114	14.4	1,049	△14.2	5	400.0	526	39.5	156	59.2	364	30.5
	8 四国	1,053	△9.0	678	9.5	195	△21.1	17	325.0	163	△43.2	0	△100.0	163	41.7
	9 九州	6,908	31.5	1,995	14.5	3,300	49.0	51	△46.9	1,562	30.1	624	69.1	938	17.4
	10 沖縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△98.8	184	19.5	89	71.2	95	△6.9
都市圏別	1 首都圏	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	126	△34.7	7,504	8.4	2,407	△14.5	4,823	21.6
	2 中部圏	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	38	123.5	1,815	7.3	464	△21.1	1,351	22.7
	3 近畿圏	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	20	△52.4	3,462	16.9	1,894	19.9	1,558	15.6
	4 その他	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	143	△53.9	4,430	26.5	1,283	33.2	3,129	24.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物 (床面積の合計，工事費予定額) 着工新設住宅 (戸数)
 ― 季 節 調 整 値 ―

(令和8年6月分)

		8年4月		8年5月		8年6月		対前月比 (%)	
		8/4	7,393	8/5	7,483	8/6	8,022	8/5	8/6
着工建築物	床面積の合計	合 計	4,509	4,619	4,843	245	70	2.4	4.8
	千㎡	居住専用	263	171	245	70	657	-35.0	43.3
		居住産業併用	76	53	70	647	770	-30.3	32.1
		農林水産業用	437	692	416	634	261	48.1	1.5
		鉱工業用	692	416	634	261	770	3.0	8.0
		公益事業用	416	634	261	770	535	-23.6	68.2
		商業用	634	261	770	535	581	-2.4	-6.1
建築物	工事費予定額	サービス業用	261	770	535	581	265	1.5	0.0
		公務・文教用	261	770	535	581	265	1.5	0.0
		合 計	24,546	25,349	27,210	265	27,210	3.3	7.3
		居住専用	13,294	13,008	13,212	702	98	-2.1	1.6
		居住産業併用	1,146	702	1,261	125	1,584	-38.7	79.6
		農林水産業用	125	98	110	2,922	2,682	-21.3	11.3
		鉱工業用	1,584	2,922	2,895	2,013	1,374	84.5	-1.0
着工新設住宅	億円	公益事業用	2,013	2,682	2,057	3,539	2,560	33.2	-23.3
		商業用	1,374	1,053	3,539	2,560	1,402	-23.3	236.1
		サービス業用	3,203	3,351	2,560	1,402	65,536	4.6	-23.6
		公務・文教用	1,499	1,327	1,402	65,536	17,126	-11.5	5.7
		合 計	60,302	63,060	65,536	17,126	30,460	4.6	3.9
		持家	16,654	16,650	17,126	30,460	327	-0.0	2.9
		賃貸	29,426	30,167	30,460	327	15,849	2.5	1.0
(戸)	新設住宅	給与住宅	306	394	327	15,849	54,284	28.8	-17.0
		分譲住宅	13,916	15,849	17,623	54,284	723,624	13.9	11.2
	民間資金住宅	(年率換算)	723,624	756,720	786,432	723,624	756,720	6.6	3.3

